

KONTAKT

Matyas Nagy

Mobil : +36 20 427 13 56
 E-Mail : matyas.nagy@immotrading.at
 Büro : ImmoTrading GmbH
 Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1493**
 Objekt Typ: **Haus**
 Bundesland: **Nyugat-Dunántúl**
 Adresse: **9371 Vitnyéd**
 Kaufpreis: **€ 380.000,-**
 Wohnfläche: **ca. 105,00 - 140,00 m²**
 Zimmer: **4**

BESCHREIBUNG

IDYLLISCHES WOHNEN AM SEE: SCHLÜSSELFERTIGES DOPPELHAUS IN VITNYED

Wir freuen uns, Ihnen eine einzigartige Gelegenheit vorstellen zu dürfen, ein wunderschön gestaltetes und handgefertigtes Doppelhaus in Vitnyed zu erwerben. Diese begehrte Gegend bietet einen idyllischen Rückzugsort inmitten der Natur und eine atemberaubende Aussicht auf den See. Vitnyed liegt im westlichen Teil des Landes nahe der österreichischen Grenze und ist für seine malerischen Straßen und die entspannte Atmosphäre bekannt.

Lage: Das Haus befindet sich in einer der begehrtesten Straßen von Vitnyed, und bietet Blick und Zugang zum See. Diese Lage ist ideal für alle, die die Vorzüge des Landlebens genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Die Autobahn M85 ist nur wenige Minuten entfernt, und beliebte Einkaufsmöglichkeiten im Parndorf Outlet sind bequem zu erreichen. Wien und Budapest sind ebenfalls gut erreichbar und bieten eine Vielzahl kultureller und gastronomischer Erlebnisse.

Das Haus: Das zweistöckige Doppelhaus verfügt über eine Gesamtfläche von 140 m² und bietet einen hohen Standard an Komfort und Design. Es besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern mit internen Gärten, einer Bibliothek/Studie, einem Aktivitätsraum im Obergeschoss, einem gemütlichen Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse mit Blick auf den See. Die hochwertige Bauweise und die energieeffiziente Ausstattung machen dieses Haus zu einem idealen Zuhause für Familien oder Paare, die nach einem ruhigen und komfortablen Lebensstil suchen.

Fertigstellung: Das Haus wird im Frühling 2024 fertiggestellt und ist schlüsselfertig. Es ist möglich, zwei Einheiten zusammenzulegen, um ein größeres Anwesen zu schaffen.

Wir laden Sie herzlich ein, diese besondere Immobilie zu besichtigen und sich von ihrem einzigartigen Charme und ihrer Qualität überzeugen zu lassen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kaufpreis: **€ 380.000,-**

Wohnfläche: **ca. 105,00 - 140,00 m²**
 Grundstücksgröße: **ca. 825,00 m²**
 Nutzfläche: **ca. 151,86 m²**

Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Abstellplatz:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Baujahr:	2024
Zustand:	sehr gut
Lärmbelastung:	absolute Ruhelage
Garage:	1

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Blick auf Meer/See, Grünlage, Waldlage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Ausstattung:** WG geeignet, Bad, Küche, Räume veränderbar, Neubau; **Garten:** Privat





IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

