

## KONTAKT



### Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270  
 E-Mail : [irina.buzak@immotrading.at](mailto:irina.buzak@immotrading.at)  
 Büro : ImmoTrading GmbH  
 Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1044**  
 Objekt Typ: **Haus**  
 Adresse: **- Dubai**  
 Kaufpreis: **€ 732.250,-**  
 Wohnfläche: **ca. 212,00 m<sup>2</sup>**  
 Zimmer: **4**

## BESCHREIBUNG

### NEUE PERFECT AUSGESTATTETE REIHENHÄUSER AM GOLFPLATZ

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Dieses Reihnhaus befindet sich in einer luxuriösen Golfgemeinschaft, wo das Beste des kalifornischen Lebensstils, wie Glamour, Freizeit, sonnige Tage und schöne moderne Häuser vereint ist. Mit eigenem Garten und riesigen Innenräumen bieten Reihenhäuser einen ruhigen Rückzugsort vom Trubel der Stadt. Nur der besten Ausstattung und Einrichtung, sowie Zugang zu erstklassigen Dienstleistungen, wird das Leben hier ein Wunder.

#### Lage

Die Reihenhäuser befinden sich an der Sheikh-Zayed-Bin-Hamdan-Al-Nahyan-Straße, mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Straßen der Stadt und in der Nähe aller wichtigen Geschäfts- und Freizeitzone. Das beliebte Global Village, IMG Worlds of Adventure, das Mall of the Emirates und der Dubai Butterfly Garden befinden sich nur eine kurze Autofahrt entfernt. Es ist die luxuriöseste Golfgemeinde mit dem Trump International Golf Club Dubai in ihrem Zentrum. Der Golfplatz wurde von Gil Hanse entworfen, Architekt des Golfplatzes der Olympischen Spiele 2016 in Rio de Janeiro und einer der geforderten Golfspieler.

Sehr gerne machen wir für Sie in Dubai die Besichtigung dieser Immobilie.

Kaufpreis:	<b>€ 732.250,-</b>
Ertrag:	<b>€ 58.580,-</b>
Käuferprovision:	<b>provisionsfrei</b>
Wohnfläche:	<b>ca. 212,00 m<sup>2</sup></b>
Terrassenfläche:	<b>64 m<sup>2</sup></b>

beziehbar ab:	30.11.25
Zimmer:	4.5
Bäder:	3
WC:	3
Abstellplatz:	2
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	2
Möblierung:	Küche
Heizung:	keine Heizung vorhanden
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2

**Klimaanlage:** Vorinstalliert; **Lage:** Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 4; **Ausstattung:** Bad, Küche, barrierefrei, Boden, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Tresor, Trockner, Waschmaschine, Neubau; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Privat, Gemeinschaftlich







**IMMOTRADING GMBH**  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

