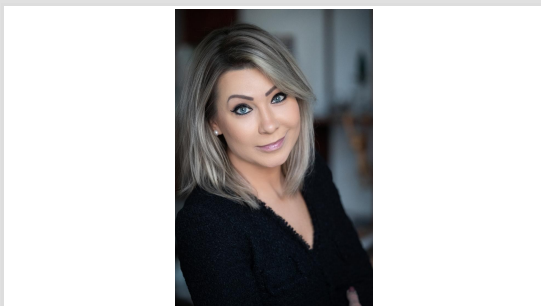


KONTAKT



Maria Kohler

Mobil : +43 664 158 5055
E-Mail : maria.kohler@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1177**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2500 Baden**
Ges. Kosten: **€ 13.000,-**
Wohnfläche: **ca. 600,00 m²**
Zimmer: **10**

BESCHREIBUNG

VILLA MIT GARTEN ALS FIRMEN- BZW. BOTSCHAFTSSITZ

Diese wunderschöne Villa mit Garten, auf einem Grundstück ca. 2400 m2 befindet sich in zentraler Lage vom Baden bei Wien.

Die Villa zählt 10 Zimmer und 7 Bäder auf 3 Stöcke verteilt.

Das gesamte Haus ist mit hochwertigen Dorotheum - Möbeln ausgestattet, welche sowohl bei Kauf als auch bei Miete gegen Ablöse übernommen und benützt werden können.

Die Villa misst ca. 1000 m2 Nutzfläche und ca. 600 m2 Wohnfläche.

Das vorhandene Dachgeschoss ist je nach Kundenwünschen und Bedürfnissen ausbaubar.

Die Villa ist komplett unterkellert. Im Untergeschoß befindet sich ein neuwertiger SPA Bereich.

Fotos und Pläne vom Objekt erhalten Sie jederzeit auf Anfrage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für weitere Informationen.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin für Sie.

Alle Informationen im Exposé sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem jeweiligen Kunden übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen. Das Recht zum Vorverkauf bleibt ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, mit einem Kunden wurde eine Vereinbarung über Kaufbestätigung / Reservierung getroffen.

Nettomiete:	€ 13.000,-
Ges. Kosten:	€ 13.000,-

Wohnfläche:	ca. 600,00 m²
Grundstücksgrösse	ca. 2.400,00 m²
Nutzfläche:	ca. 1.000,00 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	10
Bäder:	7
Keller:	voll unterkellert
Abstellplatz:	4
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	komplett möbliert
Baujahr:	ca. 1890
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	3
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Villengegend, Grünlage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 7; **Ausstattung:** Bad, Küche, Boden, unterkellert, Altbau; **Garten:** Privat



IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	