

KONTAKT

Raul Stana

Mobil : +43 665 65428962
E-Mail : raul.stana@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1496**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4060 Leonding**
Kaufpreis: **€ 200.000,-**
Wohnfläche: **ca. 77,00 m²**
Zimmer: **3**

BESCHREIBUNG

3 ZIMMER WOHNUNG - LEONDING , GAUMBERG

Zum Verkauf steht eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines Wohnhauses in Leonding-Gaumberg, 4060.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 77 Quadratmetern und verfügt über eine gut ausgestattete Küche, ein gemütliches Esszimmer, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer. Ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC und ein Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort. Ein Balkon mit ca. 5 Quadratmetern Fläche lädt zu erholsamen Stunden im Freien ein. Zusätzlich gehört zur Wohnung eine Garage mit Platz für zwei Autos.

Die Wohnung wird durch eine Fußbodenheizung mit Fernwärme beheizt, während das Warmwasser über einen Boiler bereitgestellt wird. Die Küche wurde maßgefertigt eingebaut und die Fenster sind hochwertig dreifach verglast.

Die Lage ist besonders vorteilhaft, da sich Geschäfte, Tankstellen, Straßenbahnhaltestellen, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe befinden. Diese Wohnung bietet somit eine ideale Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit für den modernen Lebensstil.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

Kaufpreis:	€ 200.000,-
Betriebskosten:	€ 291,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 77,00 m²
-------------	---------------------

Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	Küche
Baujahr:	2000
Zustand:	sehr gut
Garage:	1
HWB:	69.5 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C















IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

