IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT

Maria Kohler

Mobil : **+43 664 158 5055**
E-Mail : **maria.kohler@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**
Weitere Objekte von diesem Makler

GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/1481**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Wien**
Adresse:	**1190 Wien**
Kaufpreis:	**€ 1.220.000,-**
Wohnfläche:	**129,16 m²**
Zimmer:	**4**

BESCHREIBUNG

GROSSZÜGIGE WOHNUNG IN GRINZING: LEBEN IM WIENER WEINVIERTEL

Willkommen im 19. Bezirk, einem idyllischen und charmanten Viertel Wiens! Innerhalb dieses Bezirks erhebt sich Grinzing, ein Ort von besonderem historischem und kulturellem Reichtum. Bekannt für seine malerischen Weinberge, traditionellen Heurigen und atemberaubenden Aussichten, ist Grinzing ein Ort, der Besucher und Bewohner gleichermaßen verzaubert. Die lebendige Atmosphäre und die reiche Geschichte machen Grinzing zu einem beliebten Ziel für Kunst- und Naturfreunde gleichermaßen.

In diesem begehrten Viertel bieten wir Ihnen eine großzügige Wohnung mit 4 Zimmern, die kürzlich renoviert wurde und alle Annehmlichkeiten für ein modernes Stadtleben bietet. Mit 3 Schlafzimmern, einer Terrasse, einem Badezimmer und einer separaten Toilette bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und Eleganz legen.

Die Eckdaten im Überblick:

4 Zimmer
3 Schlafzimmer
1 Terrasse
1 Badezimmer
1 WC
1 Garagenstellplatz (im Preis inbegriffen)

Bedingungen:
Der Preis für diese exklusive Immobilie beträgt 1.220.000 Euro.
Ein Garagenplatz 30 000 Euro.
Provision: 3% vom Kaufpreis, zuzüglich 20% USt.

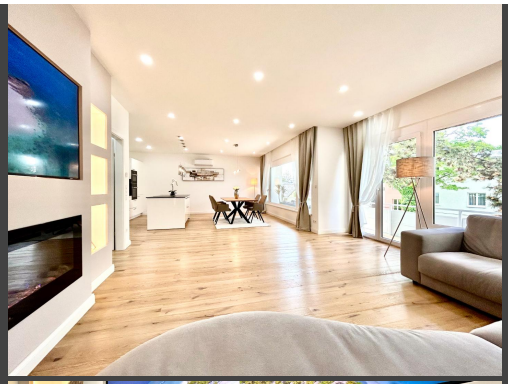
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Juwel in Grinzing zu erwerben und Ihren Traum von einem stilvollen Stadtleben wahr werden zu lassen.

Kaufpreis:	**€ 1.220.000,-**
Betriebskosten:	**€ 583,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

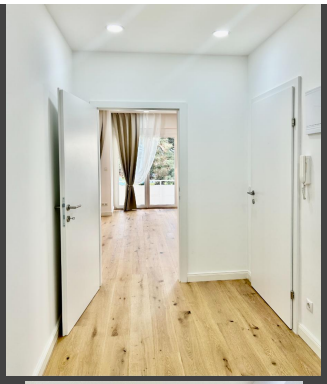
Wohnfläche:	**129,16 m²**
Terrassenfläche:	**18 m²**

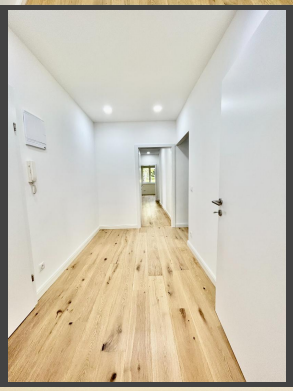
Zimmer:	**4**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Heizung:	**Gasetagenheizung**
Zustand:	**sehr gut**
Lärmbelastung:	**geringe - keine Beeinträchtigung**
Garage:	**1**

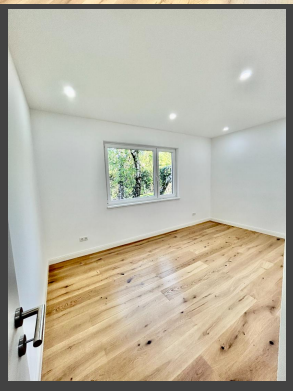
Öffentliche Anbindung: Strassenbahn, Bus; **Lage**: Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer**: 3; **Verwaltung**: WG geeignet; **Ausstattung**: Kamin, Räume veränderbar; **Garten**: Gemeinschaftlich

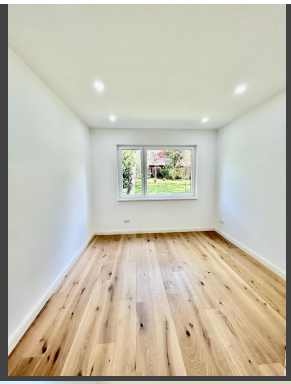


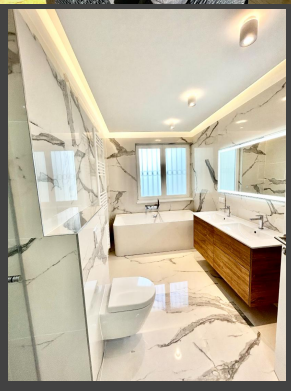
Miele
INDUCTION

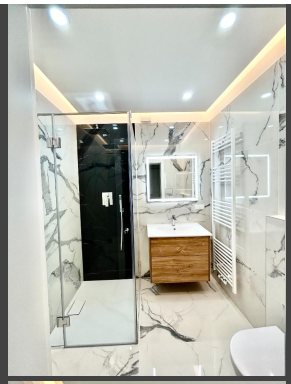


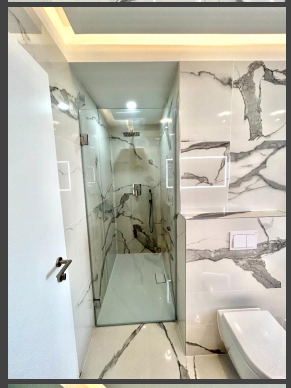


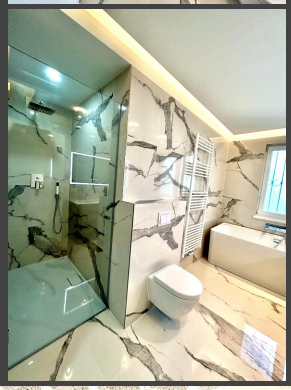


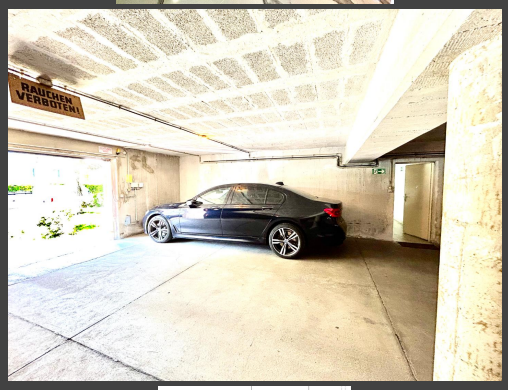


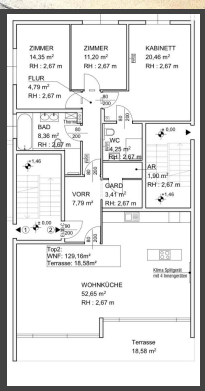












IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

selly.website