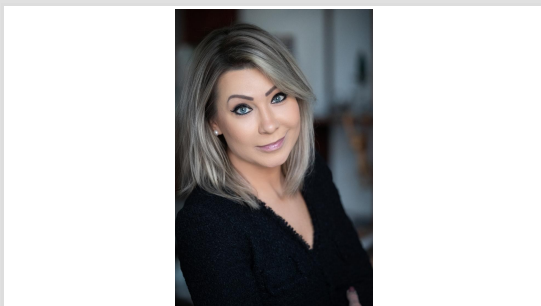


KONTAKT



Maria Kohler

Mobil : +43 664 158 5055
E-Mail : maria.kohler@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1485**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1060 Wien**
Kaufpreis: **€ 598.000,-**
Wohnfläche: **83,00 m²**
Zimmer: **4**

BESCHREIBUNG

WUNDERSCHÖNE SANIERTE 4-ZIMMER ALTBAUWOHNUNG MIT 2 BALKONEN

Wunderschöne sanierte 4-Zimmer Altbauwohnung mit 2 Balkonen

Wir freuen uns, Ihnen diese sofort bezugsfertige kürzlich renovierte 4-Zimmer-Eigentumswohnung in einem klassischen Jahrhundertwendeaus im 6. Wiener Gemeindebezirk anbieten zu dürfen.

Lage:

Fußläufig in 5 Minuten bei der U3 bzw. direkt in die Mariahilfer Straße! Komplette Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung gegeben, sowie eine erstklassige Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U3, U6, Straßenbahnlinien 18, 5, 9, 49, 52, 60). Westbahnhof ist innerhalb von 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 83 m², hell und freundlich (Vorzimmer, Küche, Bäder, großes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer)
- 2 Balkone
- Raumhöhe von ca. 3,2 m
- Parkettboden
- Fussbodenheizung
- Smart Home System
- Lift im Haus

Bedingungen:

- Kaufpreis: 598 000 Euro
- Provision: 3% vom Kaufpreis, zzgl. 20% Ust.

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Wohnung präsentieren zu können!

Kaufpreis:	€ 598.000,-
Betriebskosten:	€ 119,-
Sonstige Betriebskosten:	€ 20,-
Reparaturfonds:	€ 26,-
Käuferprovision:	3%

Wohnfläche:	83,00 m²
Balkonfläche:	3 m²

beziehbar ab:	Sofort
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	2
Möblierung:	nicht möbliert
Baujahr:	1900
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	3
HWB:	109.16 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	D

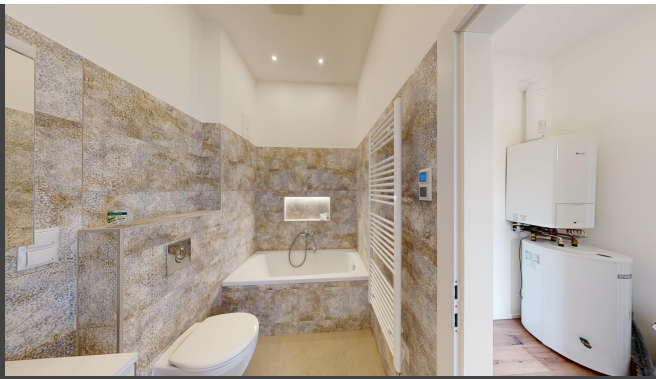
Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus

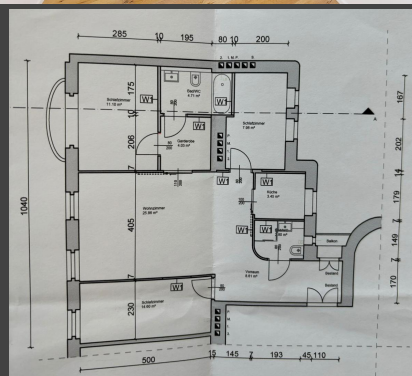












IMMOTRADING GMBH
 Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
 +43 664 350 4000
 office@immotrading.at

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

