

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/781**
Objekt Typ: **Wohnung**
Adresse: **010016 Nur-Sultan**
Kaufpreis: **€ 2.060.238,-**
Wohnfläche: **ca. 224,50 m²**
Zimmer: **2**

BESCHREIBUNG

NEUE LUXUS-RESIDENZEN IN NUR-SULTAN, SERVICE VON THE RITZ-CARLTON

Die neuen Luxus-Residenzen sind ein einzigartiges Projekt in Nur-Sultan, das sich durch hohen Komfort und Qualität auszeichnet. Es liegt günstig im Stadtzentrum, was es zu einem neuen Anziehungspunkt der Hauptstadt macht. Es verfügt über eine sehr gute Ausstattung: Für die Bewohner stehen erstklassige Einkaufsmöglichkeiten und Gourmet-Restaurants zur Verfügung.

Die Apartments befinden sich in den obersten sieben Stockwerken der Talan Towers und sind ein Teil der hochwertigen Anlagen mit gemischter Nutzung. Alle Apartments haben einen spektakulären Blick auf Nur-Sultan. Die Architekten von Skidmore, Owings & Merrill (New York, die USA) haben das Gebäude elegant in die Landschaft des linken Nur-Sultan-Flusses eingebettet und zusammen mit dem Baiterek-Denkmal eine harmonische Komposition geschaffen.

Die Talan Türme umfassen:

- das einzige A-Klasse-Bürogebäude in Nur-Sultan
- Das Ritz-Carlton Hotel in Nur-Sultan
- Luxus-Modegalerie EMPORIUM
- Die Ritz-Carlton Residenzen, Nur-Sultan.

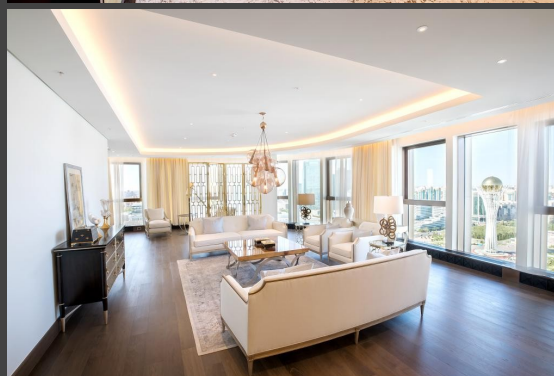
Die Besitzer der Residenzen haben Zugang zu Annehmlichkeiten des Hotels, wie zum Beispiel zum SPA, Fitnesscenter, Pool, sowie zu den Restaurants und der Bar.

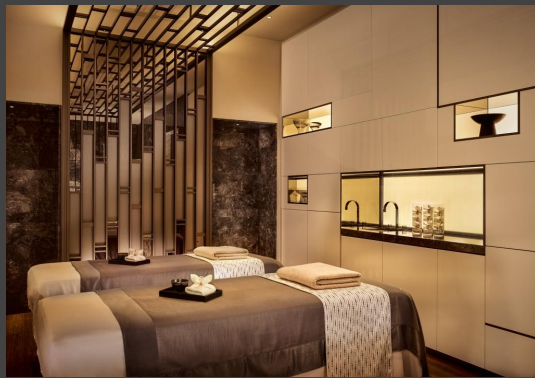
Kaufpreis: **€ 2.060.238,-**

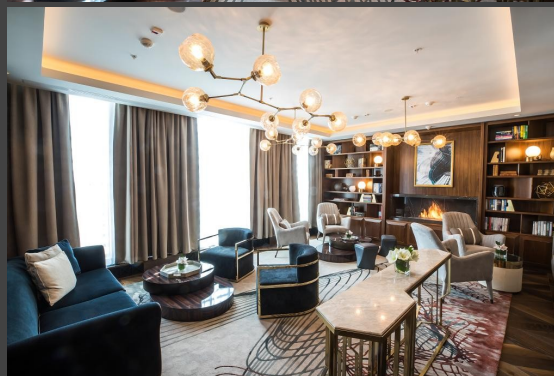
Wohnfläche: **ca. 224,50 m²**

beziehbar ab:	01.03.17 (März, 2017)
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	2017
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	1
Stockwerk:	19
Garage:	1

Klimaanlage: Zentral; **Öffentliche Anbindung:** Schnellbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Aussichtslage unverbaubar; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Sauna, Wintergarten, DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Tresor, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Innen / Überdacht; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich













IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	