

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1499**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Andalucía**
Adresse: **29600 MARBELLA**
Kaufpreis: **€ 1.039.800,-**
Wohnfläche: **ca. 137,40 m²**
Zimmer: **2**

BESCHREIBUNG

NEUE LUXURIÖSE WOHNUNGEN MIT MISSONI-DESIGN IN MARBELLA

Diese hochwertige Wohnanlage ist eine Gelegenheit für harmonisches, anspruchsvolles Wohnen inmitten der unberührten Landschaft der Costa del Sol. Es handelt sich um eine exklusive, geschlossene Wohnanlage mit 2-, 3- und 4-Schlafzimmer-Wohnungen, die über einen privaten Eingang und einen 24/7-Premium-Sicherheitsdienst verfügt, um den höchsten Standard in Bezug auf Sicherheit und Privatsphäre zu gewährleisten.

Minimalistischer Ansatz, Einfachheit und Reinheit der Linien - das ist die Idee hinter dem zeitgenössischen mediterranen Stil. Moderne Elemente und natürliche Materialien schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, die durch sanftes, warmes und natürliches Licht ergänzt wird.

Lage

Die Residenzen sind von Missoni eingerichtet und bieten einen atemberaubenden Blick auf die gesamte Küste der Costa del Sol, die sich von Marbella bis nach Gibraltar erstreckt.

5 Minuten bis zum Strand
14 Minuten bis zum Dorf Casares
15 min - Estepona und Santa Maria Polo Club
20 min - Sotogrande, Real Club Valderama, Marbella
25 min - Polotal Sotogrande
30 min - La Zagaleta
45 min - Flughafen Gibraltar
50 min - Flughafen Malaga

Voll Eigentum

Zustand der Wohnungen – unmöbliert

Gebäudekonfiguration: UG + EG + 2 Ebenen

- UG - Tiefgarage
- EG - Wohneinheiten
- Ebene 1 & 2 - Wohnungen

Typische Höhe vom Boden bis zur Decke - 3 m

Größe der Wohnungen

2-SZ: 148,7 - 173,2 qm, 3-SZ: 205,8 - 248,2 qm, 4-SZ: 270,1 - 314,2 qm

Startpreis:

2-SZ - € 896.000
3-SZ - € 1.250.000
4-SZ - € 1.682.000

Geschätzte Nebenkosten: 150 - 350 Euro/Monat

Voraussichtliches Fertigstellungsdatum - Juni 2027

Annehmlichkeiten:

- geschlossene Wohnanlage mit privatem Eingang
- 24/7 Premium-Sicherheitsdienste
- 24-Stunden-Concierge
- Tiefgarage: 1 Stellplatz für 2-SZ-Einheiten, 2 Stellplätze für 3-SZ- oder 4-SZ-Einheiten
- 1 Abstellraum pro Einheit
- Gemeinschaftsgarten
- Infinity-Pool
- hochmoderner Fitnessraum
- Tennisplätze
- hängende Aussichtsplattform
- Kinderspielplatz
- Kinderschwimmbad
- Kinderplanschbereich.

Kaufpreis: € 1.039.800,-

Wohnfläche: ca. 137,40 m²
 Terrassenfläche: 24 m²
 Kellerfläche: 4 m²

beziehbar ab: 01.12.27
 Zimmer: 2
 Bäder: 2
 WC: 3
 Keller: Ja
 Anzahl der Terrassen: 1
 Möblierung: nicht möbliert
 Heizung: keine Heizung vorhanden
 Baujahr: ca. 2027
 Zustand: sehr gut
 Geschoszahl: 1
 Stockwerk: 1
 Garage: 1

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Lage:** Blick auf Meer/See unverbaubar, Villengegend, Grünlage, Hanglage, Aussichtslage unverbaubar, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Ruhelage;
Schlafzimmer: 2; **Ausstattung:** Wintergarten, Sonnenschutz, Räume veränderbar, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich







IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

