

## KONTAKT



### Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270  
E-Mail : [irina.buzak@immotrading.at](mailto:irina.buzak@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1499**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Andalucía**  
Adresse: **29600 MARBELLA**  
Kaufpreis: **€ 1.039.800,-**  
Wohnfläche: **ca. 137,40 m²**  
Zimmer: **2**

## BESCHREIBUNG

### NEUE LUXURIÖSE WOHNUNGEN MIT MISSONI-DESIGN IN MARBELLA

Diese hochwertige Wohnanlage ist eine Gelegenheit für harmonisches, anspruchsvolles Wohnen inmitten der unberührten Landschaft der Costa del Sol. Es handelt sich um eine exklusive, geschlossene Wohnanlage mit 2-, 3- und 4-Schlafzimmer-Wohnungen, die über einen privaten Eingang und einen 24/7-Premium-Sicherheitsdienst verfügt, um den höchsten Standard in Bezug auf Sicherheit und Privatsphäre zu gewährleisten.

Minimalistischer Ansatz, Einfachheit und Reinheit der Linien - das ist die Idee hinter dem zeitgenössischen mediterranen Stil. Moderne Elemente und natürliche Materialien schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, die durch sanftes, warmes und natürliches Licht ergänzt wird.

#### Lage

Die Residenzen sind von Missoni eingerichtet und bieten einen atemberaubenden Blick auf die gesamte Küste der Costa del Sol, die sich von Marbella bis nach Gibraltar erstreckt.

5 Minuten bis zum Strand  
14 Minuten bis zum Dorf Casares  
15 min - Estepona und Santa Maria Polo Club  
20 min - Sotogrande, Real Club Valderama, Marbella  
25 min - Polotal Sotogrande  
30 min - La Zagaleta  
45 min - Flughafen Gibraltar  
50 min - Flughafen Malaga

#### Voll Eigentum

Zustand der Wohnungen – unmöbliert

#### Gebäudekonfiguration: UG + EG + 2 Ebenen

- UG - Tiefgarage
- EG - Wohneinheiten
- Ebene 1 & 2 - Wohnungen

Typische Höhe vom Boden bis zur Decke - 3 m

Größe der Wohnungen

2-SZ: 148,7 - 173,2 qm, 3-SZ: 205,8 - 248,2 qm, 4-SZ: 270,1 - 314,2 qm

#### Startpreis:

2-SZ - € 896.000  
3-SZ - € 1.250.000  
4-SZ - € 1.682.000

Geschätzte Nebenkosten: 150 - 350 Euro/Monat  
Voraussichtliches Fertigstellungsdatum - Juni 2027

Annehmlichkeiten:

- geschlossene Wohnanlage mit privatem Eingang
- 24/7 Premium-Sicherheitsdienste
- 24-Stunden-Concierge
- Tiefgarage: 1 Stellplatz für 2-SZ-Einheiten, 2 Stellplätze für 3-SZ- oder 4-SZ-Einheiten
- 1 Abstellraum pro Einheit
- Gemeinschaftsgarten
- Infinity-Pool
- hochmoderner Fitnessraum
- Tennisplätze
- hängende Aussichtsplattform
- Kinderspielplatz
- Kinderschwimmbad
- Kinderplanschbereich.

Kaufpreis: € 1.039.800,-

Wohnfläche: ca. 137,40 m<sup>2</sup>  
 Terrassenfläche: 24 m<sup>2</sup>  
 Kellerfläche: 4 m<sup>2</sup>

beziehbar ab: 01.12.27  
 Zimmer: 2  
 Bäder: 2  
 WC: 3  
 Keller: Ja  
 Anzahl der Terrassen: 1  
 Möblierung: nicht möbliert  
 Heizung: keine Heizung vorhanden  
 Baujahr: ca. 2027  
 Zustand: sehr gut  
 Geschoszahl: 1  
 Stockwerk: 1  
 Garage: 1

**Klimaanlage:** Vorinstalliert; **Lage:** Blick auf Meer/See unverbaubar, Villengegend, Grünlage, Hanglage, Aussichtslage unverbaubar, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Ruhelage;  
**Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Wintergarten, Sonnenschutz, Räume veränderbar, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung,  
 Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich







IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

