

KONTAKT



Maria Kohler

Mobil : +43 664 158 5055
E-Mail : maria.kohler@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/425**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Andalucía**
Adresse: **29640 FUENGIROLA**
Kaufpreis: **€ 1.350.000,-**
Wohnfläche: **ca. 212,00 m²**
Zimmer: **7**

BESCHREIBUNG

VERMIETETES PENTHOUSE AM STRAND VON FUENGIROLA

Momentan ist das Penthouse langfristig an einen spanischen Diplomaten vermietet, die Rendite liegt bei ca. 5% pro Jahr.
Es ist möglich, mehr als 5 Prozent zu verdienen, wenn Sie das Penthouse kurzfristig vermieten – Wochen- und Monatsweise.
Es gibt Verwaltungsfirmen, die im Rahmen des Vertrags mit Kunden bei der Vermietung arbeiten und für alles verantwortlich sind.

Sie können das Penthouse auch als Boutique-Hotel anmelden. In Bezug auf Steuern ist es noch profitabler und einfacher als zum Beispiel ein Restaurant oder andere Geschäfte zu führen.

Diese Tourismuszone ist in den skandinavischen Ländern sehr gefragt.

Flächen:

Wohnfläche: 212 m²
Terrassen: 187 m²
Insgesamt: 399 m²

Raumaufteilung:

7. und 8. Etage (Maisonette-Penthouse)
4 Schlafzimmer
3 Bäder
Wohnzimmer
Küche + Esszimmer
Waschraum
Schwimmbad
Jacuzzi x 2
Fitnessstudio

Ausstattung:

Deckenkühlung warm / kalt
Kamin
Bodenbelag Marmor / Granit
Eichenholz / weißes Aluminium / Glas
Blick aufs Meer / Bergblick
12 m² Parkplatz
Abstellraum 8 m²

Penthouse-Wohnung am Wasser

- Hat ein eigenes Schwimmbad auf dem Dach
- Alle Etagen in Naturstein (grüner Marmor aus Indien, Granit der Farbe grüne Olive)
- Alle Holzarbeiten in heller Eiche
- Die Wände sind mit Tapeten ausgestattet

- Jacuzzi und Hydromassagekabine in 3 Bädern
- Große Küche mit Geräten in Titan und Eichenholz
- Video-Gegensprechanlage
- Klimaanlage unabhängig, versteckt unter abgehängter Decke (heiß / kalt)
- Ein großes Wohnzimmer mit Kamin
- Ein Büro (oder Schlafzimmer)
- 3 große Schlafzimmer
- Ein Esszimmer an der Küche, durch einen Eichenbogen getrennt
- Korridor, der alle Wohnzimmer verbindet + Büro + Toiletten ...

Alle Schlafzimmer und Wohnzimmer haben einen spektakulären Meer- und Bergblick und sind von der Terrasse mit automatischen Jalousien mit Dreifachschutz (+ Schall / Lichtschutz), sowie Aluminium-Schiebetüren und Doppeleichtüren mit Glasplatten getrennt.

Auf der anderen Seite befindet sich das Obergeschoss, das durch eine Treppe verbunden ist. Dort befinden sich ein Waschraum, sowie ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Bad.

Von hier hat man auch Zugang zur riesigen Dachterrasse mit herrlichem Blick wo auch ein Schwimmbad sowie ein Fitnessstudio situiert sind.

Bei der Wohnung ist auch ein 12 m²-großer Parkplatz sowie ein Abstellraum dabei.

Die Hausverwaltung hat Putzpersonal, zwei Aufzüge, Gemeinschaftspool auf dem Dach, sowie zwei Garagengeschoße, die durch einen Aufzug verbunden sind.

Beim Ausfahrt aus dem Haus finden Sie ein Supermarkt im selben Gebäude und ein Restaurant. Der Strand ist auf der anderen Straßenseite.

Kaufen Sie das perfekte Penthouse am Meer von Costa del Sol!

Kaufpreis:	€ 1.350.000,-
Betriebskosten:	€ 86,-
Ertrag:	€ 67.500,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 212,00 m ²
Terrassenfläche:	187 m ²

Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Keller:	Ja
Abstellplatz:	2
Lift:	Ja
Anzahl der Terrassen:	2
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	kontrollierte Wohnraumbelüftung
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
Garage:	1
HWB:	109.5 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	E
Klasse FGEE:	D

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Lage:** Blick auf Meer/See, Direkt am Meer/See, Aussichtslage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 4; **Verwaltung:** WG geeignet; **Ausstattung:** Kamin, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Trockner, Waschmaschine, Räume veränderbar, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Privat, Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage

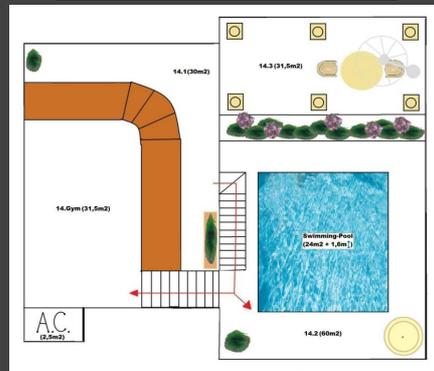
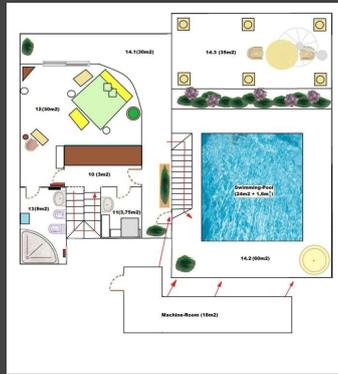
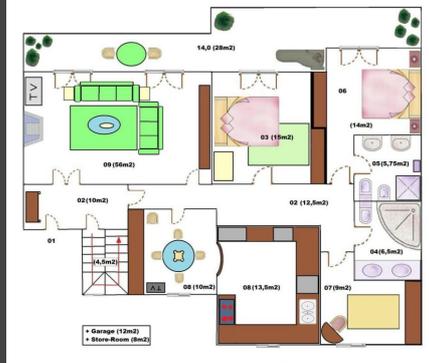












IMMOTRADING GMBH
 Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
 +43 664 350 4000
 office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

