

KONTAKT

Matyas Nagy

Mobil : +36 20 427 13 56
E-Mail : matyas.nagy@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1269**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Közép-Magyarország**
Adresse: **1065 Budapest**
Kaufpreis: **€ 228.000,-**
Wohnfläche: **ca. 74,00 m²**
Zimmer: **3**

BESCHREIBUNG BEMERKENSWERTE WOHNUNG

Bemerkenswerte Wohnung in einem imposanten, monumentalen Gebäude in Toplage von Budapest

Richtpreis in HUF: 97.900.000

Zum Verkauf steht eine 74 m² große Wohnung im zweiten Liftstock in einem imposanten, monumentalen Gebäude in der Nähe von Nyugati, einer sehr beliebten Wohngegend.

Der Eingangsbereich des Hauses ist sehr eindrucksvoll, gepflegt und großzügig gehalten.

Die Wohnung ist SSE-ausgerichtet und wurde im Vorjahr einer kompletten technischen und ästhetischen Renovierung unterzogen.

Sie ist äußerst trendig, hell und freundlich mit viel natürlichem Licht mit Blick in den ruhigen, begrünten Innenhof.

Die Wohnung verfügt über drei klimatisierte Zimmer, von denen eines einen Kleiderschrank und eine Sauna hat. Die Küche ist modern und voll ausgestattet mit sämtlichen Geräten, weiß Hochglanz. Weiters gibt es noch ein sehr geräumiges und ansprechendes Wohlfühl-Badezimmer mit Badewanne, eine Toilette sowie einen Abstellraum.

Beheizt wird die Wohnung mit Heizkörpern über die Zentralheizung.

Hochwertige und sehr ansprechende Böden sowie elegante Stuckelemente sind weitere Highlights.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Abstellraum im Keller.

Prinzipiell soll diese Wohnung verkauft werden, es besteht allerdings auch die Möglichkeit zum Tausch mit einer renovierungsbedürftigen Wohnung mit Wertausgleich.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf für weitere Informationen!

Kaufpreis:	€ 228.000,-
Käuferprovision:	4% zuzüglich 27% MwSt
Wohnfläche:	ca. 74,00 m ²
Zimmer:	3
Abstellplatz:	1
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1890
Zustand:	sehr gut









IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

