

## KONTAKT

### Matyas Nagy

Mobil : +36 20 427 13 56  
E-Mail : [matyas.nagy@immotrading.at](mailto:matyas.nagy@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1403**  
Projekt Nummer: **CORVIN100 – 100 Meter vom Corvin Plaza entfernt**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Közép-Magyarország**  
Adresse: **1081 Budapest**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Wohnfläche: **ca. 38,91 - 85,15 m<sup>2</sup>**

## BESCHREIBUNG

### CORVIN100 – 100 METER VOM CORVIN PLAZA ENTFERNT

Im Rahmen des Projekts wurden Wohnungen zwischen 1-3-Zimmer-Varianten gebaut.

Das Corvin-Viertel Budapest VIII. der sich magisch verändernde Teil des Bezirks, der heute ein prestigeträchtiger, moderner Innenstadtteil ist. Auf dem Gelände der alten heruntergekommenen Gebäude entstand über ein Jahrzehnt hinweg ein Stadtteil von Budapest mit neu gebauten, in vielen Fällen luxuriösen Wohnungen.

Der Kauf einer neugebauten Wohnung in der neuen Innenstadt von Budapest, im eleganten, sachlichen und jugendlichen Stadtteil Corvin, hat einen echten Prestigewert. Der Stadtteil Corvin, der über ein sich ständig erneuerndes Stadtbild verfügt, ist selbst im europäischen Vergleich einer der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile. Der Wert der hier errichteten Immobilien mit modernem Design und den heutigen Bedürfnissen steigt stetig und sie können zu höchsten Preisen mit einer gut kalkulierten Rendite vermietet werden.

Die neu errichteten Wohnungen des Projekts „CORVIN100 – 100 Meter vom Corvin Plaza“ sind alle einzigartig gestaltet, strahlen ein besonderes Lebensgefühl aus und für Komfort sorgt ein auf künstlicher Intelligenz basierendes Smart-Home-System. Die Wohnungen des Projekts wurden in einem technisch erneuerbaren Gebäude unter Verwendung sorgfältig ausgewählter Qualitätsmaterialien errichtet. Der Auftragnehmer mit seriösem beruflichen Hintergrund stellte sicher, dass bei der Erstellung seines grünen Konzepts technische und qualitative Standards eingehalten wurden. Die Wohnungen sind schlüsselfertig, die Badezimmer sind komplett ausgestattet, enthalten jedoch keine Leuchten oder Einbaumöbel, wie z. B. Küchenmöbel, die der neue Eigentümer nach seinen eigenen Bedürfnissen und Vorlieben gestalten wird.

Die Wohnungen verfügen über folgende Komfortfunktionen:

- Smart-Home-System auf Basis künstlicher Intelligenz mit Spracherkennungslösungen
- Fußbodenheizung und Deckenkühlung-Heizung mit thermostatischem Temperaturregler, individueller Wärmemengenzähler
- Individueller Warm- und Kaltwasserzähler
- Eingangstüren mit Mehrpunkt-Sicherheitsschlössern
- Kabel-TV, Telefon- und Internetanschluss
- Gegensprechanlage
- Rollladenkästen mit Elektrokabel, für alle Türen und Fenster
- Schlüsselaufzug zu den oberen Etagen

Parkmöglichkeiten gibt es auf dem Parkplatz Corvin Plaza, der nur wenige Meter vom Apartmentgebäude entfernt liegt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und organisieren sehr gerne eine Besichtigung!

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **4% zuzüglich 27% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 38,91 - 85,15 m<sup>2</sup>**

Baujahr:  
Zustand:  
Lärmbelastung:

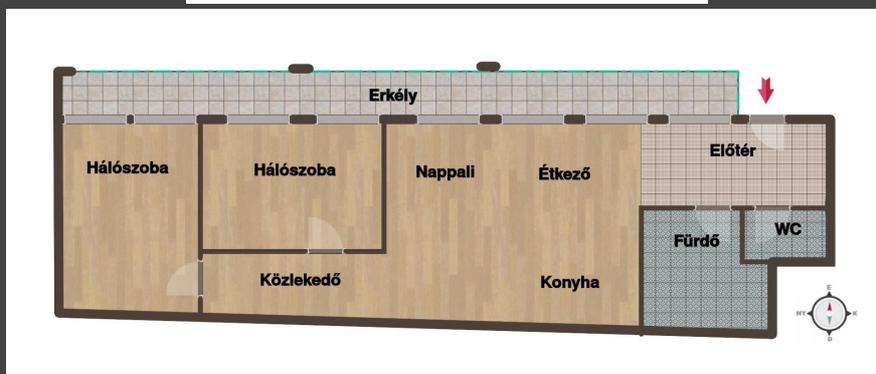
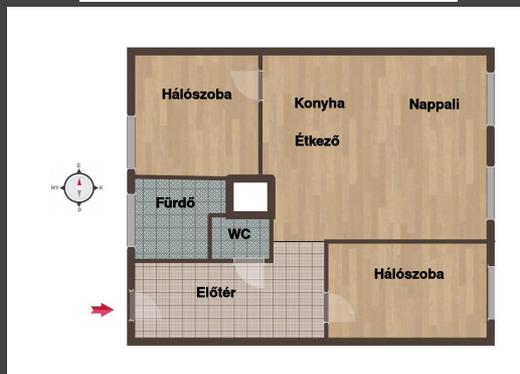
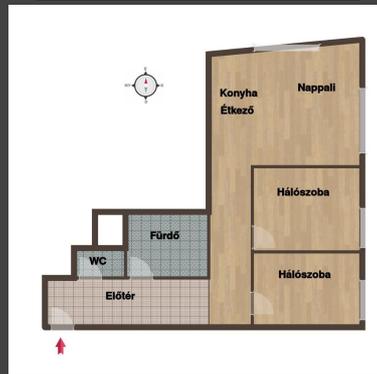
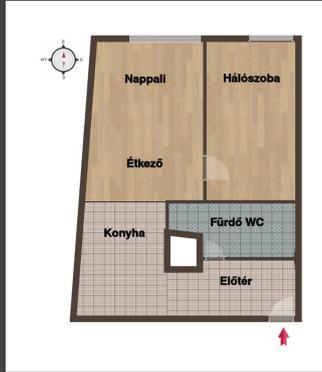
2023  
sehr gut  
durchschnittliche Beeinträchtigung

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Strassenbahn, Bus; Lage: Stadtzentrum; Ausstattung: Neubau





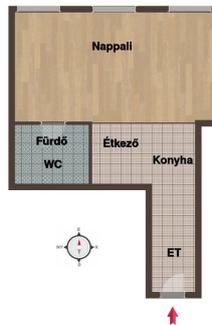
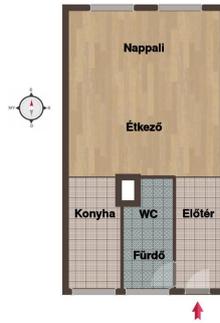


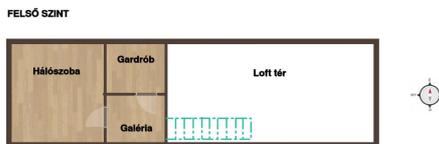
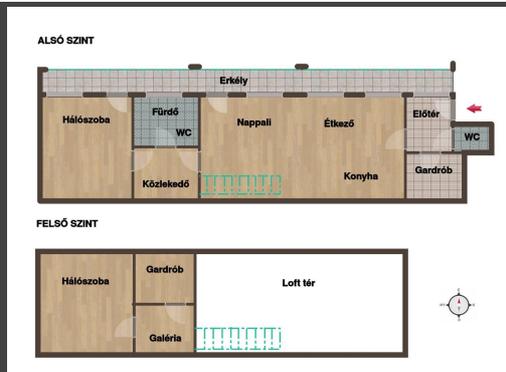
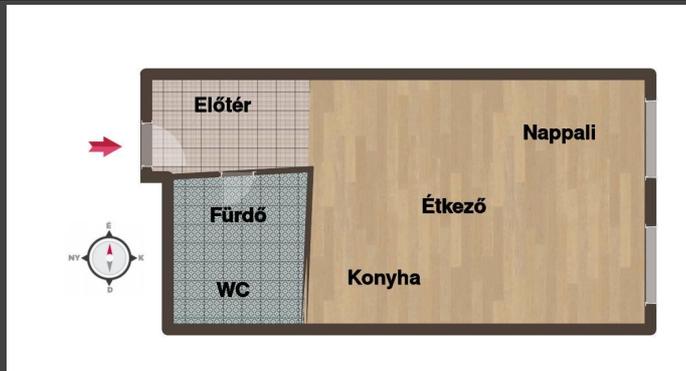
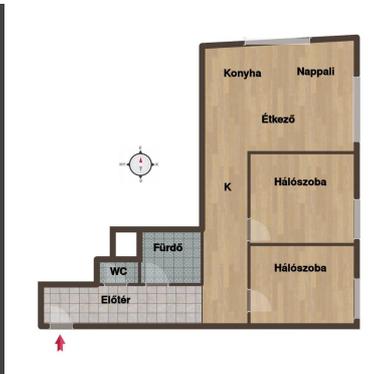


ALSO SZINT



FELSŐ SZINT





**IMMOTRADING GMBH**  
 Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
 +43 664 350 4000  
 office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

