

KONTAKT

Matyas Nagy

Mobil : +36 20 427 13 56
E-Mail : matyas.nagy@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1251**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Közép-Magyarország**
Adresse: **1094 Budapest**
Kaufpreis: **€ 269.449,-**
Wohnfläche: **95,00 m²**
Zimmer: **3**

BESCHREIBUNG

EINE WUNDERSCHÖN RENOVIERTE, GROSSE WOHNUNG

In beliebter Lage des 9. Bezirks von Budapest steht eine wunderschön renovierte, 96 m² große Wohnung mit 3 Zimmern und 2 Bädern zum Verkauf!

Die Wohnung befindet sich im 3. OG des Gebäudes in der Nähe des Boráros tér-Platz, ist aber dank der Lage in der kleinen Seitengasse besonders ruhig.

Raumaufteilung

Die 3 Zimmer der Wohnung sind äußerst geräumig und haben einen Ausblick in den Innenhof. Der größte Raum mit 25 m² lässt sich perfekt als Wohnzimmer gestalten. Das Master Bedroom mit 22,5 m² hat eine 6 m² große Garderobe. Das 2. Schlafzimmer bzw. Kinderzimmer ist halb so groß wie das Master Bedroom, ist aber hell und freundlich. Das kleine Badezimmer mit Dusche ist en-suite.

Die Küche ist ebenfalls hell, hat ca. 10 m² und bietet genügend Platz für ihre zukünftigen Möbel und Küchengeräte.

Das große Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein separates WC und ein doppeltes Waschbecken.

Die Immobilie hat ebenfalls einen Wirtschaftsraum mit Platz für eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner.

Extras

Zu den Extras gehören eine Fußbodenheizung und ein intelligenter Google Nest-Thermostat.

Gebäude

Das Gebäude selbst wird laufend saniert. In diesem Jahr wurde die Eingangstür ersetzt und das Treppenhaus gestrichen. Der Austausch der Gemeinschaftstüren und der Anstrich der zusätzlichen Wände sind für 2022 geplant. Im Keller gibt es einen gemeinschaftlichen Abstellraum.

Das Haus hat einen kleinen Garten mit Teich! Der Garten ist in einem wunderschönen Zustand und bietet eine perfekte Gelegenheit für ein sommerliches Barbecue. Von hier aus kann man auch das private Fitnessstudio erreichen.

Lage

Dank der Nähe zum Platz Boráros tér ist die Lage der Wohnung ausgezeichnet: alle öffentlichen Verkehrslinien (4, 6, HÉV, Straßenbahn 51) und viele Busse sind in der Nähe.

Alles, was man braucht, findet man in unmittelbarer Nähe: SPAR, Lidl, Apotheken, Restaurants, Bars, und sehr viele Freizeitmöglichkeiten.

Die Bilder in der Anzeige sind Visualisierungen.

Bei Interesse können Sie sich gerne bei uns melden.

Wir beantworten sehr gerne Ihre Fragen bzw. organisieren eine Besichtigung.

Der Preis der Immobilie in Euro kann sich je nach HUF-Wechselkurs geringfügig ändern.

Kaufpreis: € 269.449,-

Käuferprovision: 4% zuzüglich 27% MwSt

Wohnfläche: 95,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 2
Heizung: Gasetagenheizung
Baujahr: 1950
Zustand: sehr gut
Orientierung: Westen

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage









Az alaprajz csak tájékoztató jellegű

IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

