IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT

Matyas Nagy

Mobil : **+36 20 427 13 56**
E-Mail : **matyas.nagy@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**
Weitere Objekte von diesem Makler

GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/1231**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Közép-Magyarország**
Adresse:	**1082 Budapest**
Kaufpreis:	**€ 213.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 49,00 m²**
Zimmer:	**2**

BESCHREIBUNG

KOMPAKTE 2-ZIMMER WOHNUNG IM BELIEBTEN CORVIN-VIERTEL

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen eine kompakte 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage im beliebten 8. Bezirk von Budapest zum Kauf anbieten zu dürfen.

Lage /Verkehr/Infrastruktur:
Die im Jahr 2010 neu gebaute Wohnanlage befindet sich in der der Nagytemplom Straße, einer beliebten Straße im Corvin-Viertel, nur ca. 2 Minuten vom Corvin Plaza und der Promenade entfernt.
Die U-Bahnlinie 3 sowie die Straßenbahnlinien 4 - 6 sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. In der Umgebung gibt es unzählige Universitäten, private und öffentliche Schulen und hervorragende Einkaufsmöglichkeiten.
Komplette Infrastruktur im Umfeld gegeben.

Beschreibung der Liegenschaft:
Die lichtdurchflutete Wohnung teilt sich in eine 22 qm große Wohn-Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Toilette und einen Vorraum. Weiters verfügt sie über 2 Balkone mit insgesamt 14 m² mit herrlichem Panorama in Richtung Corvin-Promenade.

Die Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt, die Nasszellen mit Fliesen. Weiters verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage und eine Überwachungskamera.
Die eingebauten Küchenmöbel und Geräte sind Teil des Kaufpreises.

Die Wohnung selbst sowie das Haus (Treppenhäuser, Aufzug) sind in einem hervorragenden Allgemeinzustand.

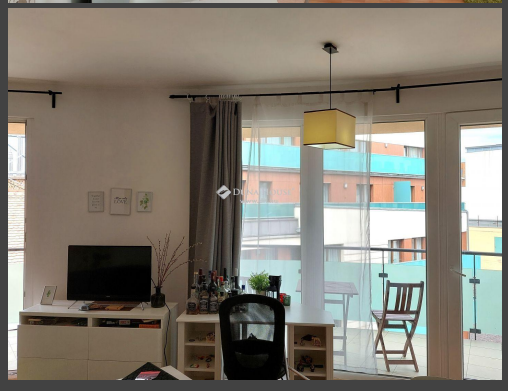
Wir freuen uns, Ihnen diese gut geschnittene Wohnung präsentieren zu dürfen!

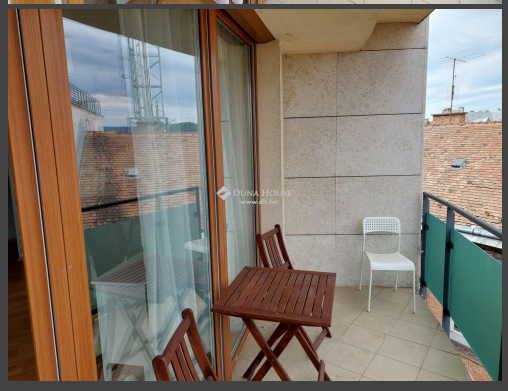
Weitere Infos: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

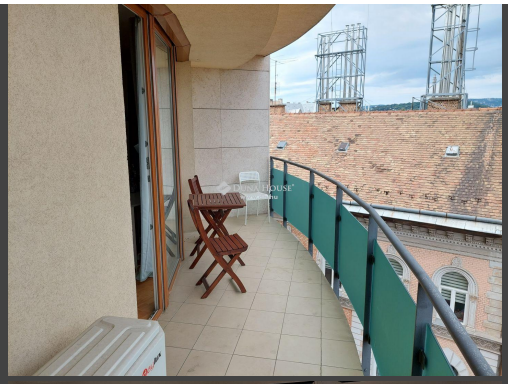
Kaufpreis:	**€ 213.000,-**
Käuferprovision:	**4% zuzüglich 27% MwSt**
Wohnfläche:	**ca. 49,00 m²**
Balkonfläche:	**14 m²**

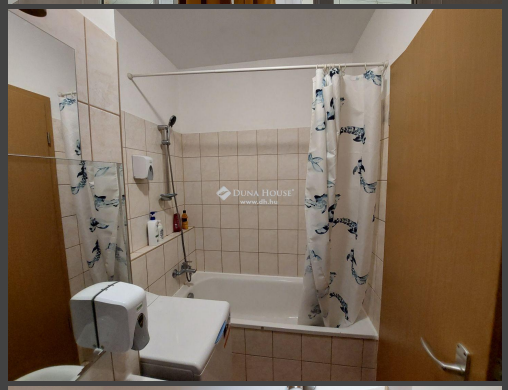
Zimmer:	**2**
Anzahl d. Balkone:	**2**
Heizung:	**Zentralheizung**
Baujahr:	**2010**
Zustand:	**sehr gut**
Stockwerk:	**0**

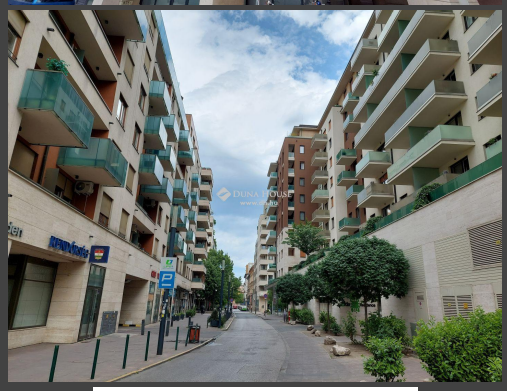
Klimaanlage: Zentral; **Öffentliche Anbindung**: U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Ausstattung**: Videoüberwachung, Neubau

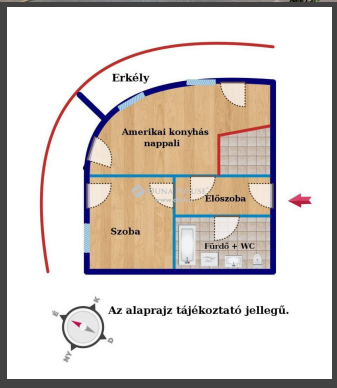












IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *