IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT

Matyas Nagy

Mobil : **+36 20 427 13 56**
E-Mail : **matyas.nagy@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**
Weitere Objekte von diesem Makler

GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/1264**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Közép-Magyarország**
Adresse:	**1029 Budapest**
Kaufpreis:	**€ 587.000,-**
Wohnfläche:	**130,00 m²**
Zimmer:	**4**

BESCHREIBUNG

NEUBAU! PENTHOUSE-WOHNUNG MIT ATEMBERAUBENDER AUSSICHT IM BELIEBTEN 2. BEZIRK VON BUDAPEST

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen ein Luxushaus in vornehmer und ruhiger Villengegend in Budapest zum Kauf anbieten zu dürfen.

Lage/Verkehr/Infrastruktur:
Der II. Bezirk von Budapest liegt im nördlichen Teil von Buda und ist einer der vornehmsten Bezirke der Stadt. Obwohl unweit vom Zentrum gelegen, sorgen die angrenzenden Wälder und Grünlagen für hochwertige Lebensqualität.
Der II. Bezirk ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erschlossen, der größte Knotenpunkt ist der Széll Kálmán tér (früher Moszkva tér, „Moskauer Platz“) mit Metro und vielen Straßenbahnlinien.
Erzsébétliget ist ein Stadtteil von Budapest im II. Bezirk auf der Buda Seite, wurde wie Erzsébettelek nach Königin Elisabeth benannt und gehört seit geraumer Zeit zu den bevorzugten Wohngebieten Budapests. Die Gegend ist geprägt von Villen, Alleen und Spazierwegen.
Neben vielen öffentlichen Kindergärten, Grundschulen und Gymnasien gibt es auch viele private und international anerkannte Schulen und Kindergärten, und auch das kürzlich eröffnete Dezső Gyarmati-Schwimmbad ist leicht erreichbar. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Sportzentren und Kinos sowie ein umfangreiches Kulturzentrum runden das Freizeitangebot ab.

Die Infrastruktur ist in unmittelbarer Umgebung zur Gänze gegeben.

Objektbeschreibung:
In einem 3-stöckigen Gebäude, in welchem nur 5 Wohnungen errichtet werden, befindet sich dieses traumhafte 4-Zimmer-Penthouse. Es wird gerade fertiggestellt, Besichtigungen sind allerdings jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.
Am Stadtrand gelegen, nur wenige Nachbarn, inmitten herrlicher Natur, Ruhelage, absolut lebenswert!
Die Wohnung selbst hat ca. 127 m² Wohn-Nutzfläche, aufgeteilt in 4 große Zimmer, Sanitäranlagen sowie eigene Balkone. Der Weitblick ist phänomenal, aufgrund der großflächigen Türen und Fenster erstrahlt das Penthouse stets hell und freundlich. Auf die technische Qualität wird bei diesem Luxusappartement größten Wert gelegt!
Stadtrand, sonnig, Ruhelage, Neubau, 4 Zimmer, im Grünen, Terrassen, große Türen, hell und Licht durchflutet.
Zur Wohnung gehört außerdem eine eigene Garage und ein Außenparkplatz.
Bonus: Traumhafter Weitblick gepaart mit Luxus-Lebensqualität!

Sehr gerne präsentieren wir Ihnen diese ganz besondere Immobilie!

Weitere Infos: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Kaufpreis:	**€ 587.000,-**
Käuferprovision:	**4% zuzüglich 27% MwSt**
Wohnfläche:	**130,00 m²**
Zimmer:	**4**
Heizung:	**Heizung / Klimaanlage**
Baujahr:	**2022**
Zustand:	**sehr gut**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Stadtrand, Aussichtslage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Ausstattung**: Neubau

2. EMELETI LAKÁS

1.	ELŐTÉR	3,92M²
2.	WC	2,02M²
3.	KONYHA+ÉTKEZŐ +NAPPALI	45,56M²
4.	KÖZLEKEDŐ	7,09M²
5.	HÁLÓ	14,04M²
6.	HÁLÓ	13,72M²
7.	HÁLÓ	9,90M²
8.	FÜRDŐ	6,01M²
9.	FÜRDŐ	3,73M²
10.	TERASZ	59,63M²
ÖSSZESEN:		**165,62M²**

IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	

selly.website