

KONTAKT

Matyas Nagy

Mobil : +36 20 427 13 56
E-Mail : matyas.nagy@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1267**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Közép-Magyarország**
Adresse: **1027 Budapest**
Kaufpreis: **€ 440.000,-**
Wohnfläche: **128,00 m²**
Zimmer: **2**

BESCHREIBUNG

PANORAMAWOHNUNG AN DER DONAU

Vielseitig nutzbarer Panoramatraum direkt an der Donau

Richtpreis in HUF: 189.000.000

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen eine vielseitig nutzbare Wohnung im beliebten 2. Budapester Bezirk zum Kauf anbieten zu dürfen.

Das Gebäude ist am Budaer Brückenkopf der Margaretenbrücke gelegen, nur fünf Minuten vom Westbahnhof, Széll Kálmán tér, Mammut, Westend und der Margareteninsel.

Das Haus selbst ist in gutem Zustand, mit angenehmer Wohngemeinschaft.

Jedes Fenster dieser geschmackvoll renovierten High-Class-Wohnung bietet einen Panoramablick auf die Donau, die Margaretenbrücke und das Parlament.

Die Wohnung ist auch eine ausgezeichnete Wahl für Familien. Die beiden großen Zimmer von mehr als 40 Quadratmetern können einfach mit wenig Kostenaufwand in vier geräumige Zimmer von je zwanzig Quadratmetern mit separatem Eingang umgewandelt werden.

Gleichzeitig ist es dank der sehr guten Lage auch ideal für eine Arztpraxis oder ein Büro.

Wir freuen uns, Ihnen diese vielseitig nutzbare Wohnung präsentieren zu dürfen. Wir beantworten sehr gerne Ihre Fragen dazu bzw. organisieren eine Besichtigung.

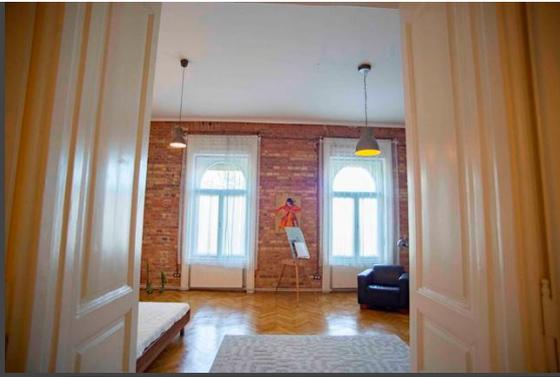
Kaufpreis: **€ 440.000,-**

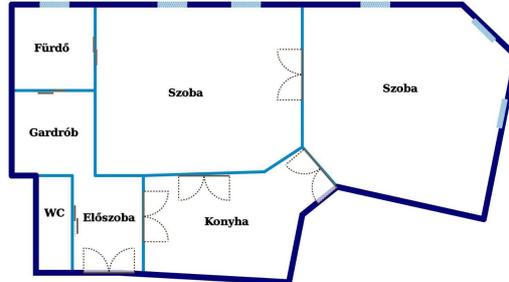
Käuferprovision: **4% zuzüglich 27% MwSt**

Wohnfläche: **128,00 m²**

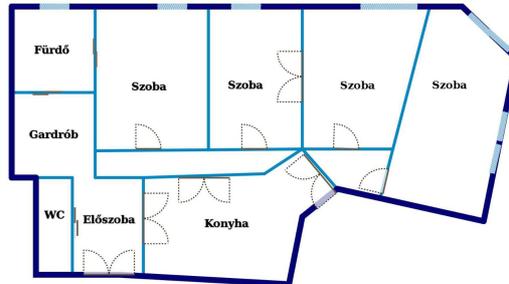
Zimmer: **2**
Heizung: **Gasetagenheizung**
Baujahr: **1900**
Zustand: **sehr gut**
Orientierung: **Norden**







Az alaprajz tájékoztató jellegű



Átalakítási lehetőség

IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

