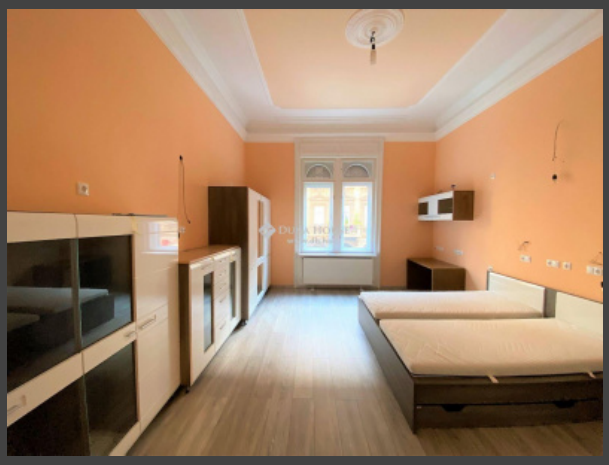
IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT

Matyas Nagy

Mobil : **+36 20 427 13 56**
E-Mail : **matyas.nagy@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**
Weitere Objekte von diesem Makler



GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/1235**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Közép-Magyarország**
Adresse:	**1081 Budapest**
Kaufpreis:	**€ 195.896,-**
Wohnfläche:	**83,00 m²**
Zimmer:	**2**

BESCHREIBUNG
RENOVIERTE WOHNUNG IM STADTZENTRUM

Hervorragend aufteilte, hochwertig renovierte Wohnung unweit von Blaha Lujza tér zu verkaufen!

Wenn Ihnen die Innenstadtnähe wichtig ist und Sie ein neurenoviertes Eigenheim oder ein hochwertiges Büro für Ihr Unternehmen suchen, dann sind Sie bei uns genau richtig!

Die 83 qm große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines generalsanierten Mehrfamilienhauses.

Im Zuge der Sanierung wurde eine neue Fußbodenheizung mit Gastherme eingebaut, das gesamte Elektro- und Wassernetz erneuert und die Deckenbeleuchtung vorbereitet. Bei der Neukonzeption der Wohnung ging es vor allem darum, ein behagliches und bewohnbares Zuhause zu schaffen, und gleichzeitig die bürgerliche Eleganz der Wohnung zu bewahren.

Alles wurde komplett erneuert und modernisiert, und die Zimmer wurden mit speziell entworfenen Möbeln ausgestattet, die im Kaufpreis enthalten sind.

Wohnungsausstattung (ohne Anspruch auf Vollständigkeit):
• Maßgefertigte Innentüren,
• spezielle Wärme- und Schalldämmung an den Wänden,
• ferngesteuerte Aluminium-Jalousien mit Elektromotor,
• Video-Türklingel,
• Gegensprechanlage und
• Alarmanlage mit Bewegungsmeldern.

Großzügige, separate Räume und Rundbögen zeichnen diese schöne Immobilie aus. Die Küchenausstattung wird ebenfalls dem neuen Besitzer überlassen.

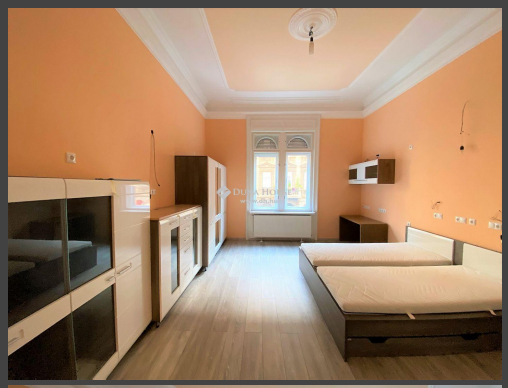
Die Nebenkosten der Wohnung sind sehr niedrig. Zum Beispiel, die Heizungskosten betragen durchschnittlich 5.000 HUF pro Monat.
Mit der Wohnung wird auch ein eigener renovierter Keller mit einer Fläche von 15-20 m2 mitverkauft.

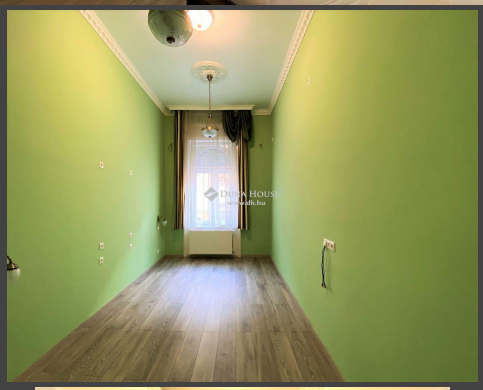
Fazit: Zwei größte Vorteile dieser Wohnung sind die Innenstadtnähe und die bereits erfolgte Sanierung.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und organisieren sehr gerne eine Besichtigung!

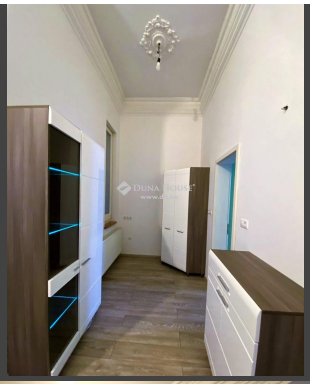
Kaufpreis:	**€ 195.896,-**
Käuferprovision:	**4% zuzüglich 27% MwSt**

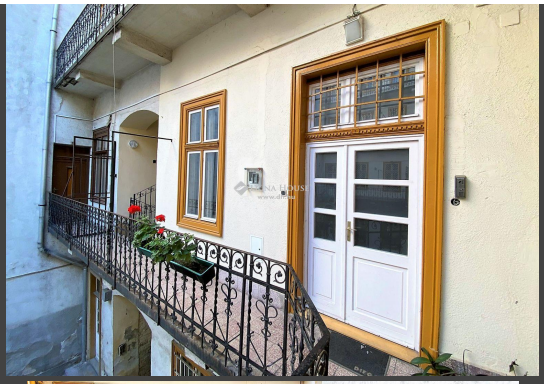
Wohnfläche:	**83,00 m²**
Zimmer:	**2**
Baujahr:	**1870**
Zustand:	**sehr gut**
Stockwerk:	**0**

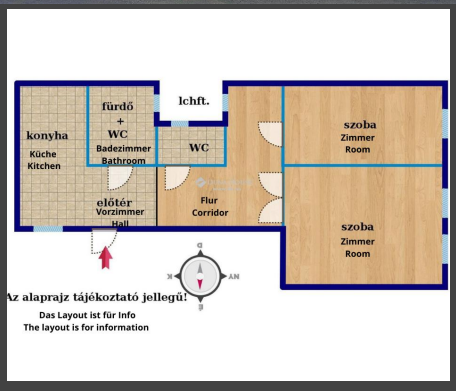
Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum; **Garten**: Gemeinschaftlich











IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

selly.website