

KONTAKT

Matyas Nagy

Mobil : +36 20 427 13 56
E-Mail : matyas.nagy@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1258**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Közép-Magyarország**
Adresse: **1024 Budapest**
Kaufpreis: **€ 359.000,-**
Wohnfläche: **ca. 115,00 m²**
Zimmer: **3**

BESCHREIBUNG

RENOVIERTE WOHNUNG NACH DEN PLÄNEN EINES EXZELLENTEN INNENARCHITEKTEN

Richtpreis in HUF: 140.000.000

In der Nachbarschaft vom Park Városmajor und vom Einkaufszentrum Mammut in einem SCHÖNEN GEBÄUDE, 115 qm, ruhige Wohnung mit Balkon zu verkaufen!

Renovierte Wohnung nach den Plänen eines exzellenten Innenarchitekten, die sich durch großzügige Räume, Sonnenlicht, ein riesiges Wohnzimmer, schöne Parkettböden und Fenster, eine einzigartige Designküche mit separater Speisekammer, 2 separate Schlafzimmer, einen Kleiderschrank mit einer Garderobe auszeichnet Aufzug, eine Entspannungsecke, einen privaten Balkon und ein komfortables Badezimmer.

Die im Sonnenlicht schwimmende Wohnung verbindet auf perfekte Weise elegante bürgerliche Werte mit jugendlicher Modernität und ist ein wunderbares Zuhause und eine perfekte Wahl für diejenigen, die eine Wohnung in der Gegend suchen.

Die äußerst anspruchsvollen Designmöbel, die speziell für diese Wohnung entworfen wurden, die hervorragende Nutzung einzigartiger Räume, feinste Luxus-Haushaltsgeräte oder auch die neu gestaltete, hochmoderne Heizungsanlage, die mit einer App ferngesteuert werden kann, all das schafft ein luxuriöses Ambiente Umfeld, das auf dem heimischen Immobilienmarkt wirklich einzigartig ist. Die Wohnung hat auch einen gemütlichen überdachten Balkon von 6 m2, den wir vom Wohnzimmer aus betreten können.

Ein weiterer außergewöhnlicher Vorteil dieses schönen bürgerlichen Hauses ist seine hervorragende Lage: Am Ende der Straße befindet sich die Fußgängerzone von Buda, die Lövöház utca und der Millenáris-Park, nebenan befindet sich der Városmajor, aber in Gehweite befindet sich der Markt in der Fény-Straße, alle öffentlichen Verkehrsmittel Nahverkehr und das Einkaufszentrum Mammut.

Das Besondere ist jedoch, dass wir alle Vorteile der zentralen Lage genießen können, während die Wohnung absolut ruhig, ruhig, mit einer hervorragenden Wohngemeinschaft und Sicherheit liegt. Es gibt viele internationale Schulen in der Nähe (AISB, SEK, BBIS usw.).

Sie werden in dieser Gegend sicherlich keine Wohnung mit ähnlichen Parametern mit solchen Eigenschaften und in einem solchen Zustand finden.

Kommen Sie und sehen Sie sich dieses fantastische Anwesen an!

Eine ausgezeichnete Investition, die Miete beträgt 900 Euro pro Monat.

Der Preis der Immobilie in Euro kann sich je nach HUF-Wechselkurs geringfügig ändern.

Kaufpreis: **€ 359.000,-**

Käuferprovision: **4% zuzüglich 27% MwSt**

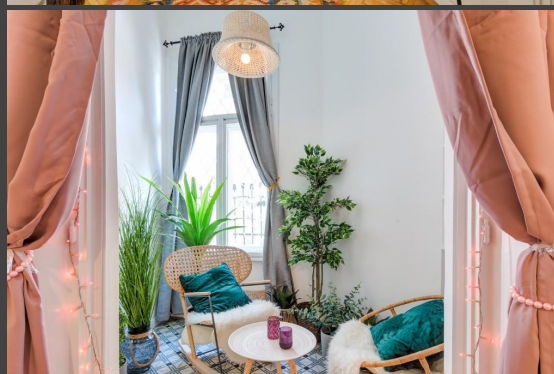
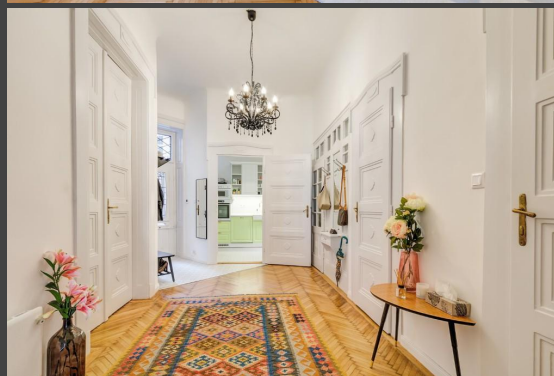
Wohnfläche:
Balkonfläche:

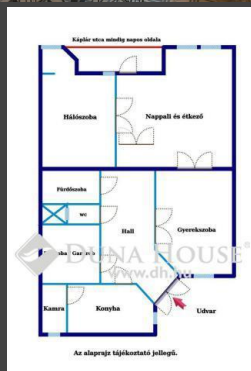
ca. 115,00 m²
6 m²

Zimmer:
Anzahl d. Balkone:
Heizung:
Baujahr:
Zustand:
Orientierung:
Lärmbelastung:

3
1
Elektroheizung
1912
sehr gut
S/O
geringe - keine Beeinträchtigung

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage, Ruhelage





IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

