

KONTAKT

Matyas Nagy

Mobil : +36 20 427 13 56
E-Mail : matyas.nagy@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1239**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Közép-Magyarország**
Adresse: **1053 Budapest**
Kaufpreis: **€ 395.000,-**
Wohnfläche: **109,00 m²**
Zimmer: **4**

BESCHREIBUNG

SCHÖNE INNENSTADTWOHNUNG MIT PANORAMABLICK

Im 5. Bezirk, gegenüber vom Nationalmuseum steht eine wunderschöne Wohnung zum Verkauf.

Das Gebäude aus 1955 verfügt über einen Lift.

Die Wohnung mit einer Fläche von 109 qm besteht aus einem Wohnzimmer (48 qm), 3 Schlafzimmer, separater Küche und 2 Balkonen. Weitere Räume sind ein Flur, Badezimmer und Garderobenräume. Die Raumaufteilung kann frei angepasst werden.

Die Beheizung erfolgt mit Elektropaneelen. Es besteht auch die Möglichkeit, wieder mit Gas zu heizen.

Der Ausblick von der Wohnung ist Richtung Museumsgarten und Schlossviertel. Der nahe Károlyi-Garten ladet zum Spaziergehen ein. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Straßenbahnen, Busse, M2, M4) ist das Objekt gut erreichbar.

Fazit: Perfekte Immobilie in der Innenstadt, welche sowohl als Wohnung als auch als Büro genutzt werden kann.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und organisieren sehr gerne eine Besichtigung!

Kaufpreis: **€ 395.000,-**

Käuferprovision: **4% zuzüglich 27% MwSt**

Wohnfläche: **109,00 m²**

Zimmer: **4**
Anzahl d. Balkone: **2**
Heizung: **Elektroheizung**
Baujahr: **1955**
Zustand: **sehr gut**
Orientierung: **Nord**





Telefon *

E-Mail *

