

KONTAKT

Matyas Nagy

Mobil : +36 20 427 13 56
E-Mail : matyas.nagy@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1266**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Közép-Magyarország**
Adresse: **1054 Budapest**
Kaufpreis: **€ 690.000,-**
Wohnfläche: **175,00 m²**
Zimmer: **6**

BESCHREIBUNG SMART-LUXUS-WOHNUNG IN BUDAPEST

Zum Verkauf steht eine Smart-Luxus-Wohnung in der Nähe des Bankviertels in Budapest, mit hervorragendem Blick auf die Stadt.

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in ein wunderschönes und zeitgemäßes Zuhause in Toplage zum Kauf anbieten zu dürfen.

Bei der behutsamen Renovierung der im 2. Stock gelegenen Wohnung wurde auch auf das kleinste Detail geachtet.

Sie zeichnet sich durch markante, ausgereifte Lösungen aus, klassische Eleganz wird mit modernen Features kombiniert.

Helle und großzügig geschnittene Räume, historische Türen und Fenster, Raumhöhe ca. 4,5 m gepaart mit modernster Technologie.

Auf einer Wohn-Nutzfläche von ca. 175 m² finden Sie aufgrund der sehr gut durchdachten Raumaufteilung 3 Schlafzimmer, 1 Büro, 2 Badezimmer, ein separates Gäste-WC sowie 3 Empfangsräume.

Das Herzstück der Wohnung ist das opulente Wohn-Esszimmer mit Kamin, weitere Aufmerksamkeit gilt der mit AEG-Geräten ausgestatteten Designerküche, den erstklassigen Badezimmern mit freistehender Wanne bzw. mit Dusche sowie dem Balkon – ein echtes Luxus-Erlebnis.

Das Smart Home ist jetzt Realität. Die gesamte Technik und diverse Einstellungen sind komplett per Handy steuerbar - wie zum Beispiel Licht, Fußbodenheizung, Jalousien, Klimaanlage und das Entertainment-Equipment der Wohnung.

Auf Wunsch steht auch eine Garage in der Nähe um 120.- €/Monat zur Verfügung.

Alle Möbel, Gestaltungselemente und Accessoires sind im Verkaufspreis enthalten. Die Immobilie kann sofort bezogen werden.

Wir freuen uns, Ihnen diese smarte Wohnung präsentieren zu dürfen!

Kaufpreis: **€ 690.000,-**

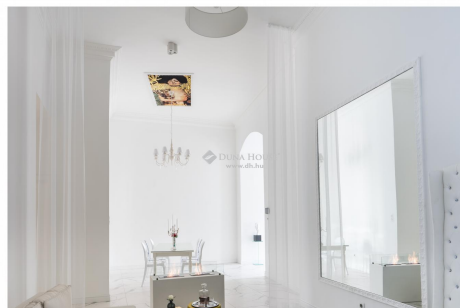
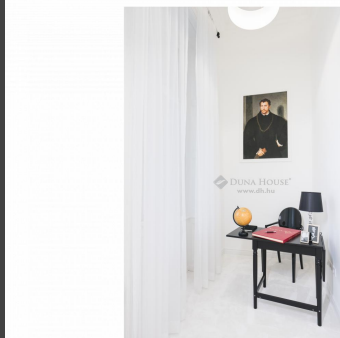
Käuferprovision: **4% zuzüglich 27% MwSt**

Wohnfläche: **175,00 m²**

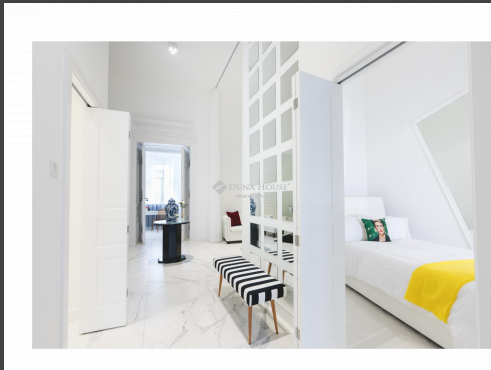
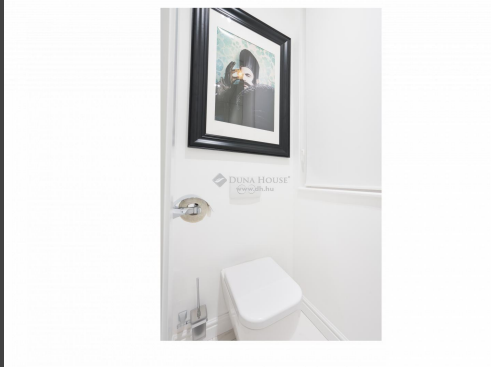
Zimmer:	6
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	1900
Zustand:	sehr gut
Orientierung:	Ost

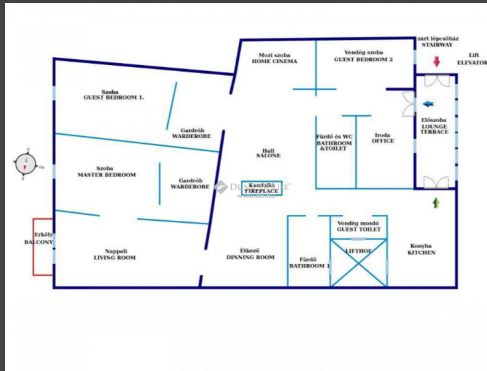
Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage











IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *