

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil :

+43 664 428 0270

E-Mail :

irina.buzak@immotrading.at

Büro :

ImmoTrading GmbH

Adresse :

1010 Wien, Kärntner Ring 5-7

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer:

3056/679

Objekt Typ:

Wohnung

Adresse:

- **Dubai**

Kaufpreis:

€ 228.765,-

Wohnfläche:

ca. 44,30 m²

Zimmer:

1

BESCHREIBUNG

8%-NETTOMIETERTRAG FÜR 5 JAHRE GARANTIERT: APARTMENTS IM RADISSON HOTEL IN DUBAI

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

8%-Nettomiettertrag für 5 Jahre garantiert: Apartments im Radisson Hotel in Dubai

*gültig für Studios und 1-SZ-Apartments

3-jähriger Zahlungsplan:

1. Zahlung - nur 14%!

1. Jahr - 40% + 4% (Grundbucheintragung)

2. Jahr - 46%

3. Jahr - 14%

Vorteile des Objektes:

- garantierte 8% Rendite für 5 Jahre, bezahlte jede 6 Monate (ab der Aufnahme des Hotelbetriebs)
- 14 Nächte in einem 12-Monats-Zeitraum für eigenen Bedarf (7 Nächte in der Hochsaison und 7 Nächte in der Nebensaison)
- Serviceleistungen von Radisson-Brand
- das einzige Luxushotel im Einzugsgebiet mit Blick auf den Golfplatz

- der erste von der Trump Organization verwaltete Golfplatz in Asien und im Nahen Osten
- etablierte Gemeinschaft mit: Angeln-Seen, Skatepark, Pferdestall, Eislaufplatz, Zoo und Hundepark
- internationale Schule
- Gesundheitsklinik für die Erstversorgung und Primärversorgung.

Wohnhaus:

- 24 Stockwerke mit Hotelzimmern
- Studios, Apartments mit 1 oder 2 Schlafzimmern
- komplett möbliert (nach Radisson-Standards)
- Eigentumsrecht
- 6 Gäste-, 2 Service- und 2 Shuttle-Aufzüge
- Garagenplatz inkludiert.

Ausstattung:

- Restaurants und Geschäfte im Erdgeschoss
- elegante und geräumige Lobby
- Gemeinschaftspool
- Fitnessstudio, Spa, Kinderspielplatz und Pool auf dem Podium
- rund um die Uhr geöffnetes Restaurant im ersten Stock.

Apartments im Überblick:

- Studios: 36,5 - 53 qm
- 1 Schlafzimmer: 44 - 120 qm
- 2 Schlafzimmer: 97 - 120 qm

Mengenrabatt für Einzelkäufer möglich: Bodenrabatt von 5% für alle Wohnungen!

Kaufpreis:

€ 228.765,-

Ertrag:

€ 18.301,-

Käuferprovision:

provisionsfrei

Wohnfläche:

ca. 44,30 m²

beziehbar ab:

01.04.21 (April, 2021)

Zimmer:

1.5

Bäder:

1

WC:

1

Lift:

Ja

Anzahl d. Balkone:

1

Möblierung:

komplett möbliert

Heizung:

keine Heizung vorhanden

Baujahr:

ca. 2021

Zustand:

sehr gut

Geschosszahl:

1

Stockwerk:

12

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Lage:** Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Sauna, DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht

Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:**

Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich

FOTOGRAFIE

















Merken

IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
[+43 664 350 4000](tel:+436643504000)
office@immotrading.at

[Impressum](#)

KONTAKTFORMULAR

Name *		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Stadt		
Telefon *		
E-Mail *		

