

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/679**
Objekt Typ: **Wohnung**
Adresse: - **Dubai**
Kaufpreis: **€ 228.765,-**
Wohnfläche: **ca. 44,30 m²**
Zimmer: **1**

BESCHREIBUNG

8%-NETTOMIETERTRAG FÜR 5 JAHRE GARANTIERT: APARTMENTS IM RADISSON HOTEL IN DUBAI

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

8%-Nettomiettertrag für 5 Jahre garantiert: Apartments im Radisson Hotel in Dubai

*gültig für Studios und 1-SZ-Apartments

3-jähriger Zahlungsplan:

1. Zahlung - nur 14%!
1. Jahr - 40% + 4% (Grundbucheintragung)
2. Jahr - 46%
3. Jahr - 14%

Vorteile des Objektes:

- garantierte 8% Rendite für 5 Jahre, bezahlte jede 6 Monate (ab der Aufnahme des Hotelbetriebs)
- 14 Nächte in einem 12-Monats-Zeitraum für eigenen Bedarf (7 Nächte in der Hochsaison und 7 Nächte in der Nebensaison)
- Serviceleistungen von Radisson-Brand
- das einzige Luxushotel im Einzugsgebiet mit Blick auf den Golfplatz
- der erste von der Trump Organization verwaltete Golfplatz in Asien und im Nahen Osten
- etablierte Gemeinschaft mit: Angeln-Seen, Skatepark, Pferdestall, Eislaufplatz, Zoo und Hundepark
- internationale Schule
- Gesundheitsklinik für die Erstversorgung und Primärversorgung.

Wohnhaus:

- 24 Stockwerke mit Hotelzimmern
- Studios, Apartments mit 1 oder 2 Schlafzimmern
- komplett möbliert (nach Radisson-Standards)
- Eigentumsrecht
- 6 Gäste-, 2 Service- und 2 Shuttle-Aufzüge
- Garagenplatz inkludiert.

Ausstattung:

- Restaurants und Geschäfte im Erdgeschoss
- elegante und geräumige Lobby
- Gemeinschaftspool
- Fitnessstudio, Spa, Kinderspielplatz und Pool auf dem Podium
- rund um die Uhr geöffnetes Restaurant im ersten Stock.

Apartments im Überblick:

- Studios: 36,5 - 53 qm

- 1 Schlafzimmer: 44 - 120 qm
- 2 Schlafzimmer: 97 - 120 qm

Mengenrabatt für Einzelkäufer möglich: Bodenrabatt von 5% für alle Wohnungen!

Kaufpreis: € 228.765,-

Ertrag: € 18.301,-
Käuferprovision: provisionsfrei

Wohnfläche: ca. 44,30 m²

beziehbar ab: 01.04.21 (April, 2021)
Zimmer: 1.5
Bäder: 1
WC: 1
Lift: Ja
Anzahl d. Balkone: 1
Möblierung: komplett möbliert
Heizung: keine Heizung vorhanden
Baujahr: ca. 2021
Zustand: sehr gut
Geschosszahl: 1
Stockwerk: 12

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Lage:** Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Sauna, DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich









IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

