IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT

Irina Buschak, MBA

Mobil : **+43 664 428 0270**
E-Mail : **irina.buzak@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**
Weitere Objekte von diesem Makler

GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/679**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Adresse:	**- Dubai**
Kaufpreis:	**€ 228.765,-**
Wohnfläche:	**ca. 44,30 m²**
Zimmer:	**1**

BESCHREIBUNG

8%-NETTOMIETERTRAG FÜR 5 JAHRE GARANTIERT: APARTMENTS IM RADISSON HOTEL IN DUBAI

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

8%-Nettomietertrag für 5 Jahre garantiert: Apartments im Radisson Hotel in Dubai
*gültig für Studios und 1-SZ-Apartments

3-jähriger Zahlungsplan:
1. Zahlung - nur 14%!
1. Jahr - 40% + 4% (Grundbucheintragung)
2. Jahr - 46%
3. Jahr - 14%

Vorteile des Objektes:
- garantierte 8% Rendite für 5 Jahre, bezahlte jede 6 Monate (ab der Aufnahme des Hotelbetriebs)
- 14 Nächte in einem 12-Monats-Zeitraum für eigenen Bedarf (7 Nächte in der Hochsaison und 7 Nächte in der Nebensaison)
- Serviceleistungen von Radisson-Brand
- das einzige Luxushotel im Einzugsgebiet mit Blick auf den Golfplatz
- der erste von der Trump Organization verwaltete Golfplatz in Asien und im Nahen Osten
- etablierte Gemeinschaft mit: Angeln-Seen, Skatepark, Pferdestall, Eislaufplatzt, Zoo und Hundepark
- internationale Schule
- Gesundheitsklinik für die Erstversorgung und Primärversorgung.

Wohnhaus:
- 24 Stockwerke mit Hotelzimmern
- Studios, Apartments mit 1 oder 2 Schlafzimmern
- komplett möbliert (nach Radisson-Standards)
- Eigentumsrecht
- 6 Gäste-, 2 Service- und 2 Shuttle-Aufzüge
- Garagenplatz inkludiert.

Ausstattung:
- Restaurants und Geschäfte im Erdgeschoss
- elegante und geräumige Lobby
- Gemeinschaftspool
- Fitnessstudio, Spa, Kinderspielplatz und Pool auf dem Podium
- rund um die Uhr geöffnetes Restaurant im ersten Stock.

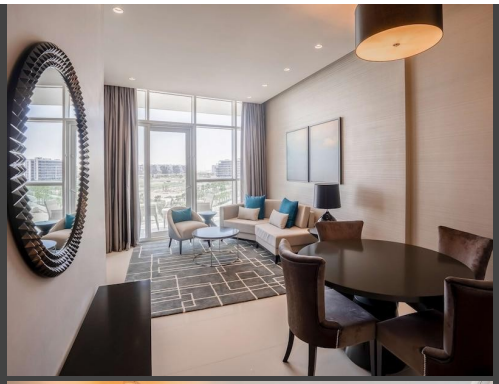
Apartments im Überblick:
- Studios: 36,5 - 53 qm

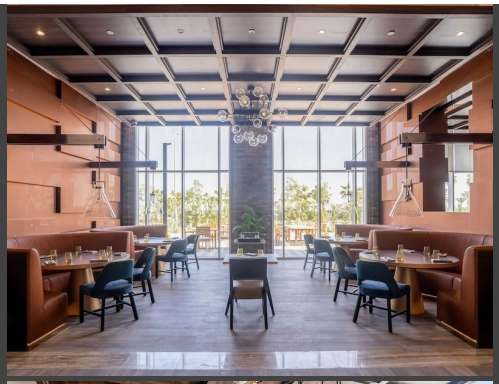
- 1 Schlafzimmer: 44 - 120 qm
- 2 Schlafzimmer: 97 - 120 qm

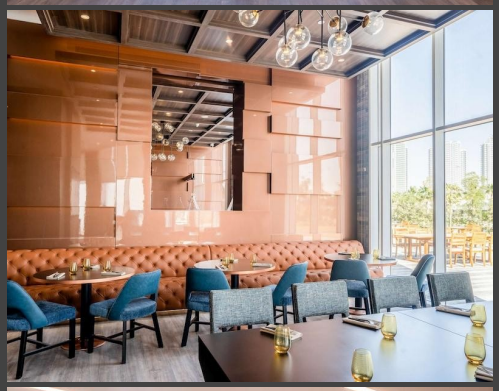
Mengenrabatt für Einzelkäufer möglich: Bodenrabatt von 5% für alle Wohnungen!

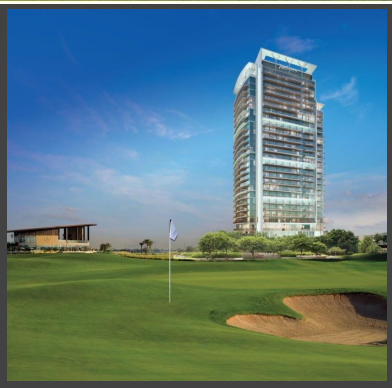
Kaufpreis:	**€ 228.765,-**
Ertrag:	**€ 18.301,-**
Käuferprovision:	**provisionsfrei**
Wohnfläche:	**ca. 44,30 m²**
beziehbar ab:	**01.04.21 (April, 2021)**
Zimmer:	**1.5**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Lift:	**Ja**
Anzahl d. Balkone:	**1**
Möblierung:	**komplett möbliert**
Heizung:	**keine Heizung vorhanden**
Baujahr:	**ca. 2021**
Zustand:	**sehr gut**
Geschosszahl:	**1**
Stockwerk:	**12**

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Lage**: Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Schlafzimmer**: 1; **Ausstattung**: Sauna, DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool**: Gemeinschaftlich; **Sicherheit**: Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten**: Gemeinschaftlich









IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *