

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/810**
Objekt Typ: **Wohnung**
Adresse: **- Dubai**
Kaufpreis: **€ 423.840,-**
Wohnfläche: **ca. 73,00 m²**
Zimmer: **1**

BESCHREIBUNG

NEW LAUNCH: ITALIENISCHES FLAIR DIREKT AM STRAND VON DUBAI

Das La Mer ist ein erstklassiger Strand im begehrten Viertel Jumeirah 1. Diese Gegend vereint ein minimalistisches und modernes Design mit einer Kombination von Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangeboten, Unterhaltung und Bewirtung, sowie eine Wohngemeinschaft und 2,5 km erholsame Strände. La Mer profitiert auch von der hervorragenden Anbindung an die beliebtesten Orte der Stadt sowie an die internationalen Flughäfen.

Inspiziert vom Charme des Mittelmeers bietet Port De La Mer mehr als nur eine einzigartige Hafenpromenade und einen entspannten Lebensstil am Meer. Diese Insel hat viel mehr zu bieten:

- 190 Plätze im Yachthafen und ein Yachtclub
- 5-Sterne-Hotelerlebnisse
- Küsten- und Hafenpromenaden mit Blick auf Pearl Jumeirah
- Zugang zum Strand
- moderne Boutiquen, Restaurants und Cafés
- hervorragende Schwimmbäder
- Outdoor-Park mit Kinderspielplätzen
- private Terrassen mit Blumen
- private erstklassige Ausstattung
- Zugangskontrolle der Fahrzeuge.

PROJEKTÜBERSICHT

- 3 Gebäude
- 178 Wohneinheiten
- mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern
- 5 Einzelhandelseinheiten
- 2 Pools
- Kinderbecken
- Fitnessraum
- Outdoor-Fitnessbereich
- Gebäude 1 G+8
- Gebäude 2 G+6
- Gebäude 3 G+6
- 1-SZ: 73 - 83,6 Qm
- 2-SZ: 111,5 - 130 Qm
- 3-SZ: 198 - 232,3 Qm
- 4-SZ: 250 - 288 Qm

LAGE

Port de La Mer ist über eine Straße und das Meer erreichbar. Schnellstmöglich sind die Bewohner an der spektakulären Küste, in einem der berühmten Einkaufszentren der Stadt oder können einen Flug zu mehr als 240 Zielen antreten. Die Bewohner von Port de La Mer sind innerhalb von 10 Minuten in La Mer und City Walk mit hervorragenden Straßenverbindungen zu den beiden Flughäfen der Stadt.

- 5 Minuten zum La Mer von Meraas
- 10 Minuten zum City Walk von Meraas
- 15 Minuten zum Dubai International Flughafen
- 45 Minuten zum Al Maktoum International Flughafen.

Kaufpreis: € 423.840,-

Ertrag: € 33.907,-

Wohnfläche: ca. 73,00 m²
Balkonfläche: 4 m²

beziehbar ab: 31.01.25
Zimmer: 1.5
Bäder: 1
WC: 1
Abstellplatz: 1
Lift: Ja
Anzahl d. Balkone: 1
Möblierung: nicht möbliert
Heizung: keine Heizung vorhanden
Baujahr: ca. 2025
Zustand: sehr gut
Geschosszahl: 1
Stockwerk: 4
Garage: 1

Klimaanlage: Zentral; **Öffentliche Anbindung:** Schnellbahn; **Lage:** Blick auf Meer/See unverbaubar, Direkt am Meer/See, Stadtzentrum, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Sauna, DV Verkabelung, Sonnenschutz, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich











IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	

