

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/785**
Objekt Typ: **Wohnung**
Adresse: **- Dubai**
Kaufpreis: **€ 622.125,-**
Wohnfläche: **ca. 98,00 m²**
Zimmer: **1**

BESCHREIBUNG

8%-NETTOMIETERTRAG FÜR 5 JAHRE GARANTIERT: EXKLUSIVE HOTEL-APARTMENTS - DESIGN VON PARAMOUNT

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

8%-Nettomiettertrag für 5 Jahre garantiert*: exklusive Hotel-Apartments - Design von Paramount (Burj-Blick)

*gültig für Studios und 1-SZ-Apartments

3-jähriger Zahlungsplan:

1. Zahlung - nur 14%!
1. Jahr - 40% + 4% (Grundbucheintragung)
2. Jahr - 46%
3. Jahr - 14%

- garantierte 8% Rendite für 5 Jahre, bezahlte jede 6 Monate (ab der Aufnahme des Hotelbetriebs)
- 14 Nächte in einem 12-Monats-Zeitraum für eigenen Bedarf (7 Nächte in der Hochsaison und 7 Nächte in der Nebensaison)

Mit seiner zentralen Lage ist das Paramount Tower Hotel & Residences der perfekte Ort für Geschäft oder Spaß, zum Einkaufen oder Essen, zur Erholung oder Unterhaltung.

Der markante Wohnturm ist mehr als 250 Meter hoch und hat einen Blick auf den Burj Khalifa sowie die Strände der Palm Jumeirah, The World Islands und den ikonischen Burj Al Arab. Der internationale Flughafen Dubai liegt 15 Minuten mit dem Auto entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei U-Bahnstationen.

Allen Hotels, Resorts und Residenzen von Paramount Hotels & Resorts liegt ein einzigartiges kreatives Konzept zugrunde, das während der 100-jährigen Firmengeschichte entwickelt wurde: exquisites Design, gutes Service, erstklassige Unterhaltung und Essenmöglichkeiten sowie die besten Spa- und Fitnesskonzepte.

PROJEKTÜBERSICHT

- Podium-Stockwerke 1-10
- Hotel – Stockwerke 15-35
- Residenzen – Stockwerke 38-61
- Kino
- Infinity-Pool auf dem Dach mit herrlichem Blick auf die Nachbarschaft
- Dachterrasse mit Sitzplätzen und Pflanzen
- Fitness- und Wellnesscenter
- Luxury SPA für Männer und Frauen
- Zwei Restaurants
- Studioclub für Kinder
- Suites mit Arbeits- und Erholungsmöglichkeiten, ausgestattet mit Lounge- und Konferenzräumen.

Kaufpreis:	€ 622.125,-
Ertrag:	€ 49.770,-
Käuferprovision:	provisionsfrei

Wohnfläche:	ca. 98,00 m ²
-------------	--------------------------

beziehbar ab:	31.12.21
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Lift:	Ja
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	keine Heizung vorhanden
Baujahr:	2021
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	1
Stockwerk:	21

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** U-Bahn; **Lage:** Stadtzentrum, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Sauna, DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich











IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	

