

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1396**
Objekt Typ: **Wohnung**
Adresse: **9999 Dubai**
Kaufpreis: **€ 192.050,-**
Wohnfläche: **ca. 64,00 m²**
Zimmer: **1**

BESCHREIBUNG

FERTIGGESTELLTE WOHNUNG IM JVC, SUPER PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS

Das Objekt befindet sich in sehr guter Lage im Jumeirah Village Circle (JVC), mit einfachem Zugang zu allen Geschäftsvierteln Dubais, Nachtclubs, schönen Stränden, Krankenhäusern, Luxus-Shops und Restaurants. Nur 15 Minuten vom Al Maktoum International Airport und 29 Minuten vom Dubai International Airport entfernt, ist es der ideale Ort für ein ruhiges Leben. Das Projekt umfasst Studios, Apartments mit 1 und 2 Schlafzimmern im Herzen von JVC.

Lage
Circle Mall - 4 Minuten
Motor City - 12 Minuten
Mall of the Emirates - 15 Minuten
Dubai Marina - 18 Minuten
Palm Jumeirah - 19 Minuten
Business Bay - 20 Minuten
Internationaler Flughafen Dubai - 29 Minuten.

Kaufpreis: **€ 192.050,-**

Ertrag: **€ 11.523,-**
Käuferprovision: **3%**

Wohnfläche: **ca. 64,00 m²**

beziehbar ab: **sofort**
Zimmer: **1**
Bäder: **1**
WC: **1**
Lift: **Ja**
Anzahl d. Balkone: **1**
Möblierung: **teilweise möbliert**
Heizung: **keine Heizung vorhanden**
Zustand: **sehr gut**
Geschosszahl: **1**

Klimaanlage: Zentral; **Öffentliche Anbindung:** Schnellbahn, Bus; **Lage:** Aussichtslage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Wintergarten, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich



IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

