IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT

Irina Buschak, MBA

Mobil : **+43 664 428 0270**
E-Mail : **irina.buzak@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**

Weitere Objekte von diesem Makler

GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/1397**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Adresse:	**9999 Dubai**
Kaufpreis:	**€ 199.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 60,00 m²**
Zimmer:	**1**

BESCHREIBUNG

GÜNSTIGE FERTIGGESTELLTE WOHNUNG IM TOWN-SQUARE-DUBAI

Town-Square-Dubai bietet seinen Bewohnern die außergewöhnliche Gelegenheit, in einem der eschönsten Neubaugebiete Dubais zu residieren. Der Town Square Park präsentiert sich als urban gestaltete Grünfläche mit weiten, offenen Landschaften und vielfältigen Aktivitätsmöglichkeiten.

Der 37.000 Quadratmeter große Park wird von charmanten Open-Air-Cafés, einer Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Reel-Cinemas, belebenden Joggingpfaden und weiteren Annehmlichkeiten umgeben, die den Bewohnern zur Verfügung stehen. Eine Vielzahl von Wellness-, Unterhaltungs- und Freizeitangeboten ist hier in unmittelbarer Nähe zugänglich.

Das Gebäude erhebt sich im Herzen dieser blühenden Siedlung und bietet ein komfortables Einkaufspodium sowie einen atemberaubenden Swimmingpool im Innenhof. Es erfüllt alle Erwartungen einer erstklassigen Wohnadresse und verspricht ein anspruchsvolles Wohnvergnügen.

Kaufpreis:	**€ 199.000,-**
Ertrag:	**€ 13.930,-**
Käuferprovision:	**3%**
Wohnfläche:	**ca. 60,00 m²**
beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**1**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Lift:	**Ja**
Anzahl d. Balkone:	**1**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**keine Heizung vorhanden**
Zustand:	**sehr gut**
Geschosszahl:	**1**

Klimaanlage: Zentral; **Öffentliche Anbindung**: Schnellbahn, Bus; **Lage**: Aussichtslage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer**: 1; **Ausstattung**: Wintergarten, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool**: Gemeinschaftlich; **Sicherheit**: Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten**: Gemeinschaftlich

IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich

+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

selly.website