

## KONTAKT



### Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270  
E-Mail : [irina.buzak@immotrading.at](mailto:irina.buzak@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/691**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Adresse: **- Ras Al Khaimah**  
Kaufpreis: **€ 360.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 193,00 m²**  
Zimmer: **3**

## BESCHREIBUNG

### GERÄUMIGE MAISONETTE-WOHNUNG IN RAS AL KHAIMAH

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Mina Al Arab, Ras Al Khaimah

Preis - 360.000 Euro, exkl. Eigentumsübertragungsgebühren und Verkaufsprovisionen  
Eigentum mit Eigentumsurkunde / bestätigte Registrierung bei der Land Department von RAK /

Maisonette-Wohnung mit 193 m2  
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 4 Toiletten

Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, Balkon, Garderobe, Waschküche, Waschmaschine, Schlafzimmer mit Queen-Size-Betten, Einbauschränke, voll ausgestattete Einbauküche, Geschirrspüler, Gasherd mit einer Gasflasche, Kühlschrank, Wasserspender, Mikrowelle, 2 Fernseher, zentrale Klimatisierung, jede Etage (2) hat eine eigene Eingangstür, Tiefgarage (1 Parkplatz), Sicherheitssystem.

Lage:

Nur 1 Minute zu Fuß bis zum Wasserpark Ice Land und dem RAK Nationalmarkt

5 Minuten Fahrt von Al Hamra Mall und vielen weltberühmten Hotels (Waldorf Astoria Ras Al Khaimah, Hilton Al Hamra Beach & Gold Resort, Al Hamra Marina & Yacht Club)

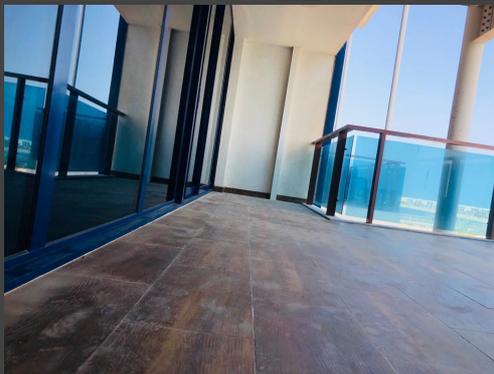
20 Minuten Fahrt vom Flughafen Ras Al Khaimah.

Kaufpreis:	€ 360.000,-
Ertrag:	€ 28.800,-
Käuferprovision:	provisionsfrei
Wohnfläche:	ca. 193,00 m²

Zimmer:	3
Bäder:	3
WC:	4
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	keine Heizung vorhanden
Baujahr:	ca. 2013
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
Garage:	1

**Klimaanlage:** Zentral; **Lage:** Blick auf Meer/See unverbaubar, Direkt am Meer/See, Aussichts-lage unverbaubar, Sonnige Lage, Ruhelage **Schlafzimmer:** 3; **Ausstattung:** Sauna, DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich













IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

