

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1487**
Objekt Typ: **Wohnung**
Adresse: **- Dubai**
Kaufpreis: **€ 444.604,-**
Wohnfläche: **ca. 100,00 m²**
Zimmer: **1**

BESCHREIBUNG

GUTE LAGE: NEUE APARTMENTS IM JVT

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Dieses Projekt ist ein Wohngebäude mit einem einzigartigen Design und in einer familienfreundlichen Gemeinde. Das Design des Gebäudes legt den Schwerpunkt auf Komfort, Bequemlichkeit und Eleganz, fügt sich aber gleichzeitig nahtlos in die Umgebung ein und bietet den Bewohnern eine ruhige Umgebung. Das Objekt umfasst 47 Einheiten mit geräumigen 1- und 2-Schlafzimmer-Wohnungen.

Jumeirah Village Triangle ist eine schöne, familienfreundliche Wohnanlage, umgeben von üppig bepflanzten Gemeinschaftsbereichen und Parks. Es beherbergt eine Mischung aus Villen, Stadthäusern und Apartments mit einer durchdachten Auswahl an Unterhaltungs- und Freizeitmöglichkeiten, die ideal für Familien sind.

Im Bezirk 2 des Jumeirah Village Triangle gelegen, befindet sich Rosemont Residences in der Nähe des Dubai Yachthafens, der Gemeinschaftsparks und der internationalen Schulen, jedoch abseits des Trubels der Stadt.

GEBÄUDEKONFIGURATION

Erdgeschoss
2 Podiumsgeschosse
7 Wohngeschosse

Wohnungen:

1-SZ: 19 Einheiten von 74 qm bis 76 qm
2-SZ: 28 Einheiten von 95 qm bis 117 qm
Eigentumswohnungen
Parken: 1 Stellplatz pro Wohnung
Aufzüge: 2 Personenaufzüge, 1 Dienstaufzug

AUSSTATTUNG

Freizeit- und Lounge-Pool
Essbereich im Freien
Kräutergarten
Spielbereich für Kinder
Spielbereich für Kinder im Freien
Lounge-Bereich im Freien
Yoga-Bereich
Fitness-Studio

STANDORT

25 Minuten – Internationaler Flughafen Dubai
22 Minuten – Al Maktoum New Internationaler Flughafen
20 Minuten – Dubai Mall

19 Minuten – Palm Jumeirah
20 Minuten – Burj Al Arab
19 Minuten – Jumeirah Beach.

Für weitere Info zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

Kaufpreis: € 444.604,-
Betriebskosten: € 150,-
Ertrag: € 35.568,-
Käuferprovision: provisionsfrei

Wohnfläche: ca. 100,00 m²
Balkonfläche: 11 m²

beziehbar ab: 31.12.25
Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1
Abstellplatz: 1
Lift: Ja
Anzahl d. Balkone: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: keine Heizung vorhanden
Zustand: sehr gut
Geschosszahl: 1
Garage: 1

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Aussichtslage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich







IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

