IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT

Irina Buschak, MBA
Mobil :
+43 664 428 0270
E-Mail :
irina.buzak@immotrading.at
Büro :
ImmoTrading GmbH
Adresse :
1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
Weitere Objekte von diesem Makler

GRUNDDATEN

Objekt Nummer:
3056/797
Objekt Typ:
Wohnung
Adresse:
- Dubai
Kaufpreis:
€ 587.500,-
Wohnfläche:
ca. 67,00 m²
Zimmer:
1

BESCHREIBUNG

LEBEN IM GRÜNEN PARADIES GEGENÜBER DEM BURJ AL ARAB

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Madinat Jumeirah Living ist eine exklusive Kollektion von Apartments mit einer erstklassigen Lage direkt gegenüber dem Burj Al Arab und in einem klassischen Baustil gestaltet.

- 5-Sterne-Hotels in unmittelbarer Nähe, darunter Burj Al Arab
- 50 Restaurants und Unterhaltungszentren
- Amphitheater für 1.000 Plätze, Madinat Arena
- mehr als 3 km Wasserwege und Landschaftsgärten.

Umgeben von üppigen, lebhaften Landschaften, Wadis und Windtürmen erlauben die breiten schattigen Wege Spaziergänge auf der Suche nach neuen Entdeckungen. Diese Umgebung wurde so konzipiert, dass sie umweltfreundlich ist und vollständige Fußgängersicherheit bietet.

FLÄCHE
1-SZ: von 74 qm bis 104 qm
2-SZ: von 116 qm bis 153 qm
3-SZ: von 202 qm bis 257 qm
4-SZ: von 312 qm bis 318 qm

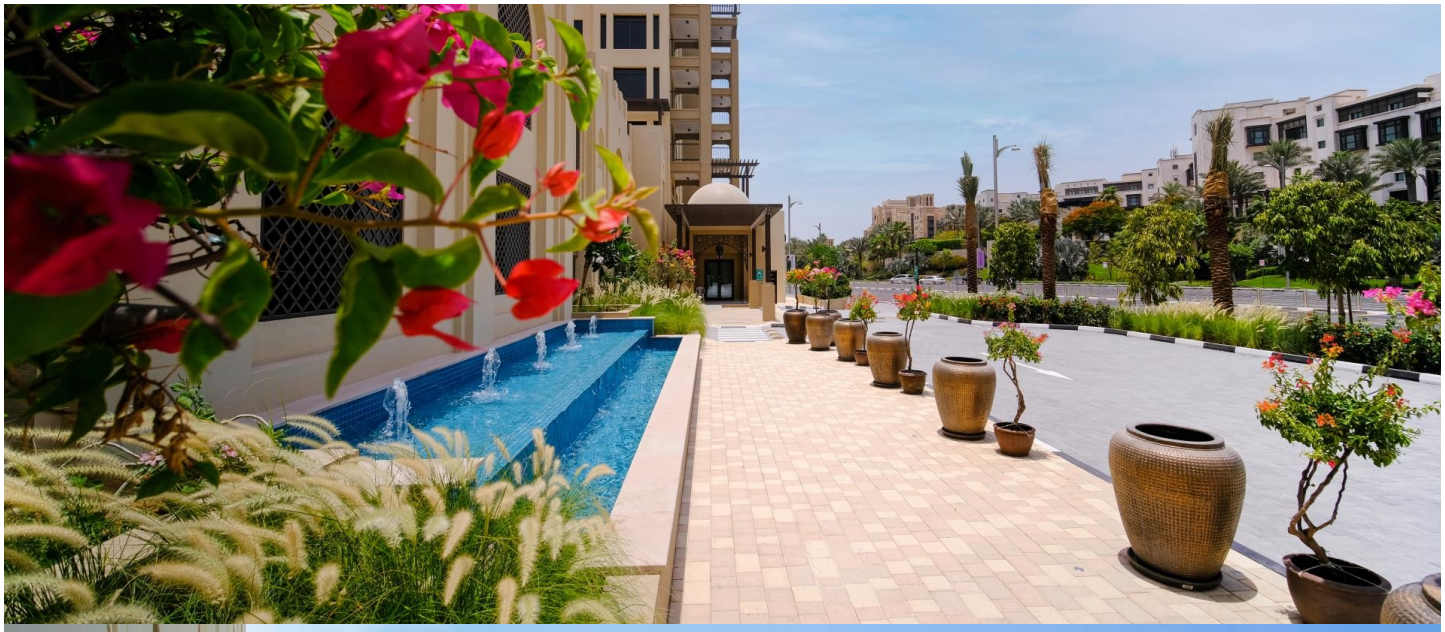
ANZAHL DER EINHEITEN
1-SZ – 135 Einheiten
2-SZ – 96 Einheiten
3-SZ – 87 Einheiten
4-SZ – 8 Einheiten

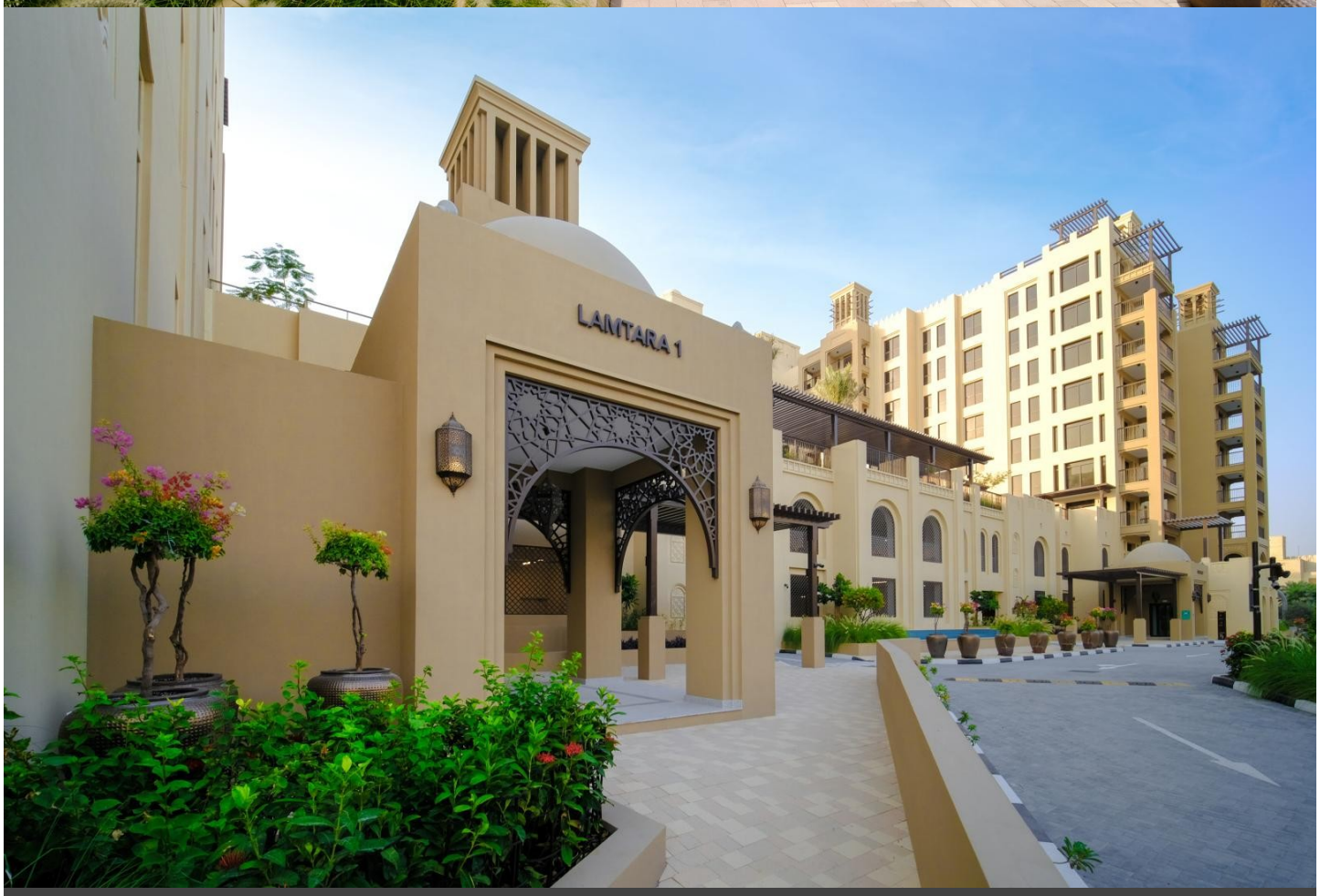
Zahlungsplan
20% bei Buchung / 30% bei Übergabe
10% - Juli 2023
10% - Jänner 2023
10% - Juli 2024
10% - Jänner 2025
10% - Juli 2025

Kaufpreis:
€ 587.500,-

Ertrag:
€ 47.000,-
Käuferprovision:
provisionsfrei
Wohnfläche:
ca. 67,00 m²
Balkonfläche:
6 m²
beziehbar ab:
31.08.27 (sofort)
Zimmer:
1
Bäder:
1
WC:
1
Lift:
Ja
Anzahl d. Balkone:
1
Möblierung:
nicht möbliert
Heizung:
keine Heizung vorhanden
Zustand:
sehr gut
Geschosszahl:
1
Garage:
1
Klimaanlage: Zentral; **Öffentliche Anbindung**: Schnellbahn; **Lage**: Blick auf Meer/See unverbaubar, Direkt am Meer/See, Stadtzentrum, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Schlafzimmer**: 1; **Ausstattung**: Sauna, DV Verkabelung, Sonnenschutz, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool**: Gemeinschaftlich; **Sicherheit**: Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten**: Gemeinschaftlich

FOTOGRAFIEN




LAMTARA 1

Merken

IMMOTRADING GMBH

Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	

selly.website