

## KONTAKT



### Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270  
E-Mail : [irina.buzak@immotrading.at](mailto:irina.buzak@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/670**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Adresse: **- Dubai**  
Kaufpreis: **€ 958.462,-**  
Wohnfläche: **ca. 135,00 m²**  
Zimmer: **2**

## BESCHREIBUNG

### TRAUMHAFTES APARTMENT IN CREEK RESIDENCES

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Dieses Projekt besteht aus sechs Hochhäusern, die das Landschaftsbild des Dubai Creek Harbour prägen. In den Hochhäusern befinden sich exklusive Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen, deren Inneneinrichtung die luxuriöse Ausgestaltung der Insel widerspiegelt. Von den Fenstern der 40-stöckigen Hochhäuser hat man einen herrlichen Blick auf den Hafen und die Marina.

Die Hochhäuser, die sich in der Mitte des Dubai Creek Harbour befinden, sind von der modernsten Infrastruktur der Metropole umgeben: Es gibt Yachtclubs, Schwimmbäder, Piers, Einkaufsgalerien und einen Boulevard, wo das Leben Tag und Nacht pulsiert.

Die Hochhäuser sind durch ein gemeinsames Podium verbunden, in dem die Bewohner alles, was das Herz begehrt, finden können. Entdecken Sie mit Dubai Creek ein neues luxuriöses Lebensgefühl am Meer in einer urbanen Umgebung.

Die Innenräume wurden mit Stein, Holz und anderen natürlichen Materialien gestaltet. Die moderne Kombination aus diesen Materialien schafft eine warme, natürliche und angenehme Atmosphäre in den Wohnungen.

#### AUSSTATTUNG

- überdachte Parkplätze,
- Kindergarten,
- Kinderbecken,
- ein Pool für Erwachsene mit Sonnenterrasse
- modernes Fitnessstudio

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kaufpreis:       | <b>€ 958.462,-</b>    |
| Ertrag:          | <b>€ 76.677,-</b>     |
| Käuferprovision: | <b>provisionsfrei</b> |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Wohnfläche:      | <b>ca. 135,00 m²</b> |
| Terrassenfläche: | <b>113 m²</b>        |

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| beziehbar ab:         | 31.03.24                |
| Zimmer:               | 2                       |
| Bäder:                | 2                       |
| WC:                   | 3                       |
| Lift:                 | Ja                      |
| Anzahl der Terrassen: | 1                       |
| Möbliering:           | nicht möbliert          |
| Heizung:              | keine Heizung vorhanden |
| Baujahr:              | ca. 2024                |
| Zustand:              | sehr gut                |
| Geschosszahl:         | 1                       |
| Stockwerk:            | 3                       |
| Garage:               | 2                       |

**Klimaanlage:** Zentral; **Öffentliche Anbindung:** U-Bahn; **Lage:** Blick auf Meer/See unverbaubar, Direkt am Meer/See, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Sauna, DV Verkabelung, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich







IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

