

## KONTAKT



### Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270  
E-Mail : [irina.buzak@immotrading.at](mailto:irina.buzak@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1356**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Adresse: **9999 Dubai**  
Kaufpreis: **€ 364.250,-**  
Wohnfläche: **ca. 81,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **1**

## BESCHREIBUNG

### NEUBAU: GÜNSTIGE WOHNUNGEN IN DUBAI

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Diese Apartments sind die ersten Markenapartments von FashionTV in Dubai. Der Wohnturm ist eines der höchsten im Jumeirah Village Triangle und wird über erstklassige Annehmlichkeiten verfügen, darunter ein von FashionTV betriebenes Fitnessstudio, eine Dachbar mit Swimmingpool, zahlreiche FashionTV-Restaurants und Cafés und vieles mehr.

Anzahl der Stockwerke: G + 5P + 56 + Dachterrasse  
Anzahl der Wohnungen: 802

Studio - von 200k bis 257.500 Euro  
Studio+Pool - von 214k bis 271.250 Euro  
1-SZ - von 331.250 bis 415k Euro  
1-SZ+Schwimmbad - von 377.500 bis 428.750 Euro  
2-SZ+Schwimmbad - von 440k bis 541.500 Euro  
3-SZ+Schwimmbad+Mädchenzimmer - von 622k bis 682.250 Euro.

Fertigstellung - Juli 2026 | 6-jähriger Zahlungsplan | 1% pro Monat

#### STANDORT

25 Minuten – Internationaler Flughafen Dubai  
22 Minuten – Al Maktoum New Internationaler Flughafen  
20 Minuten – Dubai Mall  
19 Minuten – Palm Jumeirah  
20 Minuten – Burj Al Arab  
19 Minuten – Jumeirah Beach.

#### AUSSTATTUNG

Außenanlagen: Kinderpool, Jacuzzi, Joggingstrecke, Podium, Japanischer Garten, Rooftop-Infinity-Pool, Pool, Aqua-Gym, Dachterrasse, Gazebo, Outdoor-Schach, Rooftop-Lounge, Water-Fun-Zone, Zigarrenlounge, Partybereich, Trampolinpark, Eislaufbahn, Outdoor-Gym, Meditationsbereich, Mehrzweckplatz, Fashion-Square, Badmintonplatz, Pool Deck, Wellness Bar.

Innenbereich: Spa und Therapie, Modebibliothek, Arzt, Schönheitssalon, Modeschule, Spielzimmer, Kinderzimmer, Schönheitssalon, Business-Center.

Öffentlicher Bereich: Grillplatz, Freiluftkino, Tischtennis, Zumba- und Tanzstudio, Kinderspielplatz, Snookerbereich.

Kaufpreis:	€ 364.250,-
Betriebskosten:	€ 109,-
Ertrag:	€ 29.140,-
Käuferprovision:	provisionsfrei

Wohnfläche:	ca. 81,00 m <sup>2</sup>
Balkonfläche:	10 m <sup>2</sup>

beziehbar ab:	30.06.26
Zimmer:	1.5
Bäder:	1
WC:	1
Abstellplatz:	1
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	keine Heizung vorhanden
Baujahr:	ca. 2026
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	1
Stockwerk:	22
Garage:	1

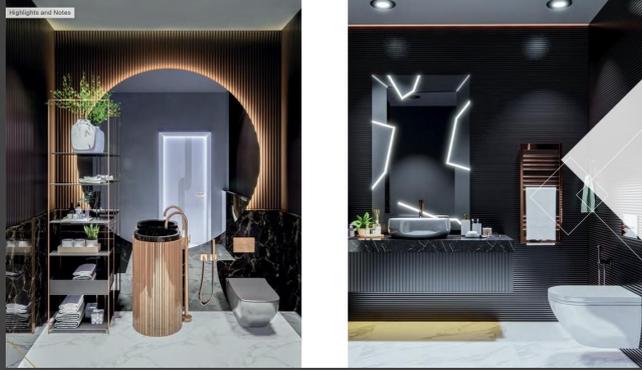
**Klimaanlage:** Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Stadtrand, Grünlage, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich



LIVING ROOM



Highlights and Notes



BATHROOM



BEDROOM



IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

