

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1279**
Objekt Typ: **Wohnung**
Adresse: **- Dubai**
Kaufpreis: **€ 421.457,-**
Wohnfläche: **ca. 64,00 m²**
Zimmer: **1**

BESCHREIBUNG

NEUE APARTMENTS IM GRÜNEN HERZEN VON DUBAI

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Merkmale:

- Das Projekt befindet sich im Mohammad-Bin-Rashid-City, auch bekannt als MBR-City. Das ist die größte gemischte Bebauung in Dubai und bietet üppige Residenzen, Villen und Häuser mit innovativer und moderner Architektur.
- Mit Verbindungen zu internationalen Schulen und drei Hauptautobahnen ist MBR-City auch die Heimat der größten künstlichen Lagune der Welt und der Meydan One Mall.
- Die wichtigsten Hotspots in Dubai, wie Business Bay, Downtown, Dubai Design District und Al Quoz, sind alle leicht zu erreichen.
- Das ist ein Wohnprojekt in der Meydan-Gegend, mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit und Wellness, das luxuriöse Ausstattung bietet.
- Das Objekt wird mit hochwertigen Hausgeräten ausgestattet, wie z.B. Gaskochfeld und Backofen, integriertem Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank und einer verdeckten Umlufthaube aus Edelstahl.
- Die luxuriösen Einheiten verfügen über hohe Decken in den Wohn-, Ess- und Schlafzimmern, geräumige Balkone, hochwertige Einbauschränke und begehbare Kleiderschränke sowie individuell gestaltete, moderne Küchenschränke.

Das Projekt umfasst zwei moderne 29-stöckige Gebäude auf einem Podium mit Begrünung.

Fläche:

- Untere Wohnungen

Studio: 40 qm

1-BR: von 71 bis 84 qm

2-BR: von 98 bis 128 qm

2-BR + Dienstmädchen: von 111 bis 127 qm

3-BD + Dienstmädchen: von 160 bis 205 qm

4-BD + Dienstmädchenzimmer Duplex: 373 qm

- Obere Wohnungen

2-BR + Dienstmädchen: von 121 bis 164 qm

3-BD + Dienstmädchen: von 145 bis 196 qm

3-BD + Dienstmädchen-Duplex: 261 qm

4-BD + Dienstmädchen: von 266 bis 375 qm

4-BD + Dienstmädchen Duplex: 350 qm

4-BD-Penthouse: 488 qm.

Gebäudestruktur:

Dach
29 Wohngeschosse
Podium
Erdgeschoss

Parkplätze:
Studios, 1 und 2-Schlafzimmer: 1 Stellplatz
3 und 4-Schlafzimmer: 2 Parkplätze

Voraussichtliche Fertigstellung - Q1 2026
Voraussichtliche Servicegebühr - AED 16 pro Quadratfuß.

Kaufpreis: € 421.457,-

Ertrag: € 33.717,-

Wohnfläche: ca. 64,00 m²
Balkonfläche: 17 m²

beziehbar ab: 30.09.25
Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1
Abstellplatz: 1
Lift: Ja
Anzahl d. Balkone: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: keine Heizung vorhanden
Zustand: sehr gut
Geschosszahl: 1
Stockwerk: 4
Garage: 1

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** U-Bahn, Bus; **Lage:** Villengegend, Grünlage, Aussichtslage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich







IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

