

## KONTAKT



### Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270  
 E-Mail : [irina.buzak@immotrading.at](mailto:irina.buzak@immotrading.at)  
 Büro : ImmoTrading GmbH  
 Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1309**  
 Objekt Typ: **Wohnung**  
 Adresse: **- Adschman**  
 Kaufpreis: **€ 217.214,-**  
 Wohnfläche: **ca. 65,50 m²**  
 Zimmer: **1**

## BESCHREIBUNG

### NEUE LUXUSWOHNUNGEN AM MEER IN ADSCHMAN

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Al Zora wird durch zwei Uferpromenaden begrenzt. Die natürliche Schönheit der Region liegt in den 12 km langen Mangroven, Bächen und Promenaden sowie dem 1,6 km langen weißen Sandstrand. Das ungestörte Ökosystem des Ortes beherbergt eine Vielzahl von Meereslebewesen, Wandervögeln und Pflanzen.

Al Zorah konzentriert sich auf die natürlichen Ressourcen und Freiflächen des Ortes, um Al Zorah als All-Inclusive-Reiseziel zu etablieren. Ein Golfplatz, Wohnsiedlungen, Resorts am Strand und mehrere Unterhaltungsangebote schaffen in Al Zorah einen neuen Lebensstil. Fünf Stadtteile, die durch öffentliche Plätze und Wege miteinander verbunden sind, bieten den ultimativen Weg zu einem gesunden Leben. Wege zum Spaziergehen, Joggen, Radfahren und für Golf-Cars sind so angelegt und miteinander verbunden, dass sie den Bewohnern und Gästen ein optimales Erlebnis bieten. Alle Viertel sind zu Fuß erreichbar und ermöglichen einen gesunden Lebensstil im Freien.

Al Zorah widmet 60% seiner Fläche öffentlichen Bereichen und dem geschützten Mangrovenwald und bietet damit eine ideale Kulisse für alle, die ein umweltfreundliches Erlebnis suchen.

Das Projekt umfasst Hotels und Resorts von Weltklasse, Wohnanlagen, Gewerbeflächen, Freizeiteinrichtungen und mit einer 18-Loch-Golfplatzanlage.

Das Projekt befindet sich in Al Zorah Shores und grenzt an das berühmte Oberoi-Beach-Resort. Es ist eine 25-minütige Fahrt vom internationalen Flughafen Dubai und 20 Minuten vom internationalen Flughafen Sharjah entfernt.

Es besteht aus 3 Gebäuden mit spektakulärem Meerblick und privatem Strandzugang. Die insgesamt 90 Einheiten sind auf 3 Gebäude und 7 Blöcke verteilt.

Gebäude 1:  
 Block A - G+5  
 Block B - G+5  
 Block C - G+4

Gebäude 2:  
 Block D - G+4  
 Block E - G+3

Gebäude 3:  
 Block F - G+2  
 Block G - G+2

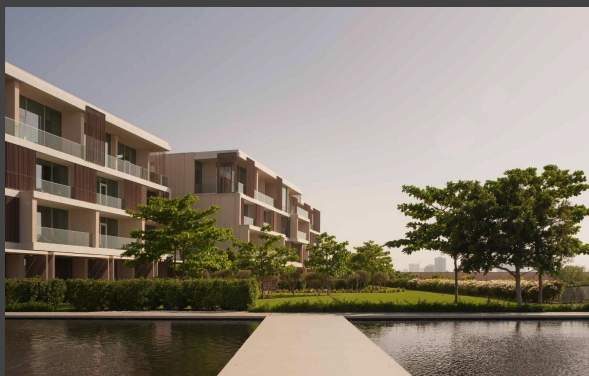
3-jähriger Zahlungsplan!!

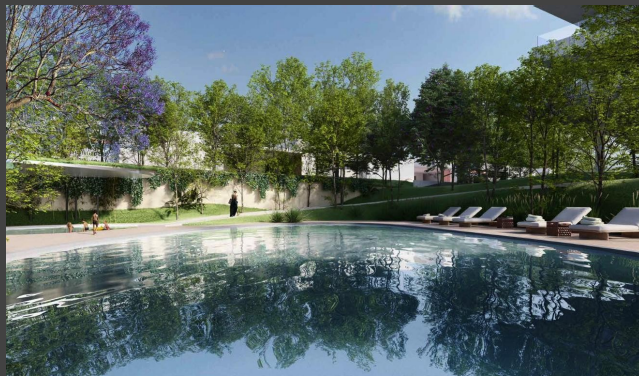
|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kaufpreis:       | € 217.214,-    |
| Ertrag:          | € 17.377,-     |
| Käuferprovision: | provisionsfrei |

|             |              |
|-------------|--------------|
| Wohnfläche: | ca. 65,50 m² |
|-------------|--------------|

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| beziehbar ab: | 31.12.26                |
| Zimmer:       | 1.5                     |
| Bäder:        | 1                       |
| WC:           | 1                       |
| Möblierung:   | nicht möbliert          |
| Heizung:      | keine Heizung vorhanden |
| Zustand:      | sehr gut                |
| Geschosszahl: | 1                       |
| Stockwerk:    | F5                      |
| Garage:       | 1                       |

**Klimaanlage:** Zentral; **Lage:** Blick auf Meer/See unverbaubar, Direkt am Meer/See, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage, Ruhelage; **Ausstattung:** Sauna, DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Privat, Gemeinschaftlich









ACCLAIMED AS  
ONE OF THE BEST  
GOLF VENUES

For many years, the course has been  
acclaimed as one of the best golf venues  
in the world. The course is known for its  
challenging layout, beautiful scenery, and  
excellent facilities. The course is also  
known for its friendly atmosphere and  
excellent service.



THE  
MANGROVE  
FOREST

The course is a true masterpiece of  
design and architecture. The course is  
known for its challenging layout, beautiful  
scenery, and excellent facilities. The  
course is also known for its friendly  
atmosphere and excellent service.





**IMMOTRADING GMBH**  
 Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
 +43 664 350 4000  
 office@immotrading.at

# KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

