

## KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil :

+43 664 428 0270

E-Mail :

[irina.buzak@immotrading.at](mailto:irina.buzak@immotrading.at)

Büro :

ImmoTrading GmbH

Adresse :

1010 Wien, Kärtner Ring 5-7

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer:

**3056/1216**

Objekt Typ:

**Wohnung**

Adresse:

- **Dubai**

Kaufpreis:

**€ 415.870,-**

Wohnfläche:

**ca. 73,00 m<sup>2</sup>**

Zimmer:

**1**

## BESCHREIBUNG NEUE PREMIUM-RESIDENZEN AM PERSISCHEN GOLF

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Rashid Yachts and Marina ist ein neuer globaler Standort für die anspruchsvollsten Yachteigentümer. Es kombiniert Luxusresidenzen und einen Yachthafen mit umfassendem Service mit einer ansprechenden Mischung aus Restaurants und Geschäften.

Das Projekt besteht aus vier Gebäuden, die sich entlang der üppig begrünten Promenade befinden und einen hervorragenden Blick auf den Yachthafen und die Skyline von Downtown bieten.

### HAUPTMERKMALE DES PROJEKTS

- großzügige Grundrisse mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern mit Panoramafenstern, die endlose Ausblicke auf das Wasser und den Außenbereich bieten
- eine Vielzahl von Weltklasse-Annehmlichkeiten
- eine moderne Wohnoase, die eine ruhige Umgebung und aufregende Attraktionen in der Nähe bietet
- erstklassige Wohnanlagen, die mit Eleganz und Stil gestaltet sind
- nur wenige Augenblicke von schönen Restaurants, Geschäften, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten entfernt.

1-SZ-Wohnungen: 97 Einheiten, von 73 qm bis 92 qm  
2-SZ-Wohnungen: 86 Einheiten, von 107 qm bis 138 qm  
3-SZ-Wohnungen: 26 Einheiten, von 149 qm bis 183 qm  
3-SZ-Reihenhäuser: 8 Einheiten, von 283 qm bis 287 qm.

#### Ausblicke

- strahlend weiße Yachten und Dubais längster schwimmfähiger Kanalpool
- endloser Blick auf das Wasser und den Außenbereich
- erstklassiger Blick auf den Yachthafen und die Skyline von Downtown
- direkt am türkisfarbenen Wasser des Arabischen Golfs gelegen.

#### STANDORT

10 Minuten bis zur Sheikh Zayed Road  
15 Minuten zum internationalen Flughafen Dubai  
20 Minuten bis zum Stadtzentrum von Dubai  
20 Minuten bis zur Dubai Mall/Burj Khalifa  
20 Minuten bis zum Dubai Creek-Hafen.

#### ANGEBOTE

- 500-m-Kanal-Pool
- Freizeitsportplätze
- Liegeplätze
- Schule
- Gemeindepark
- Strandpromenade
- Planschbecken
- Platz am Wasser.

Voraussichtliches Datum der Fertigstellung - Juni 2028.

Kaufpreis:

€ 415.870,-

Ertrag:

€ 33.270,-

Käuferprovision:

**provisionsfrei**

Wohnfläche:

**ca. 73,00 m<sup>2</sup>**

beziehbar ab:

**30.06.28**

Zimmer:

**1**

Bäder:

**1**

WC:

**1**

Lift:

**Ja**

Möblierung:

**teilweise möbliert**

Heizung:

**keine Heizung vorhanden**

Zustand:

**sehr gut**

**Klimaanlage:** Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** Strassenbahn; **Lage:** Blick auf Meer/See unverbaubar, Direkt am Meer/See, Stadtzentrum, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Sauna, Wintergarten, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich

## FOTOGRAFIE











**IMMOTRADING GMBH**  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
[office@immotrading.at](mailto:office@immotrading.at)

[Impressum](#)

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

