

## KONTAKT



### Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270  
E-Mail : [irina.buzak@immotrading.at](mailto:irina.buzak@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1427**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Adresse: **9999 Dubai**  
Kaufpreis: **€ 296.500,-**  
Wohnfläche: **ca. 40,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **1**

## BESCHREIBUNG

### NEUE STRAND-APARTMENTS IM DUBAI MARITIME CITY

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

#### Standort:

Perfekte Lage im Dubai Maritime City im Herzen von Dubai:  
- 360° Meerblick  
- internationales Kreuzfahrtterminal  
- U-Bahn-Station im Bau  
- Freehold-Eigentum

2 Minuten - Port Rashid Bootsstation  
3 Minuten - Dubai Kreuzfahrt-Terminal 2  
6 Minuten - Meena Bazar  
8 Minuten - Gold Souk  
8 Minuten - Jumeirah Strand  
9 Minuten - Dubai World Trade Centre  
10 Minuten - Dubai Inseln Strand  
10 Minuten - Dubai Frame  
11 Minuten - Burj Khalifa  
15 Minuten - Internationaler Flughafen von Dubai

#### Merkmale des Projekts:

architektonische Eleganz  
Panoramablick auf das Meer  
italienische Innenausstattung und Luxusmobiliar von Tonino Lamborghini Casa

#### Annehmlichkeiten:

Infinity-Pool, BBQ-Bereich, Fitnessraum, Paddle-Tennis, Arzt, Sunset-Deck, schwimmendes Kino, Basketballplatz, Wassergymnastik, Sky-Jacuzzi, Cricketplatz, Spa & Therapie, Kinderbetreuung, Kinderspielplatz, Joggingstrecke, Entspannungszone.

#### Zahlungsplan:

65% bis zur Fertigstellung Q1 2027  
35% (1% pro Monat) nach der Übergabe.

Kaufpreis:	€ 296.500,-
Betriebskosten:	€ 109,-
Ertrag:	€ 23.720,-
Käuferprovision:	provisionsfrei

Wohnfläche: ca. 40,00 m<sup>2</sup>

beziehbar ab: 31.03.27  
Zimmer: 1.5  
Bäder: 1  
WC: 1  
Abstellplatz: 1  
Lift: Ja  
Anzahl d. Balkone: 1  
Möblierung: nicht möbliert  
Heizung: keine Heizung vorhanden  
Baujahr: ca. 2027  
Zustand: sehr gut  
Geschosszahl: 1  
Garage: 1

**Klimaanlage:** Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** U-Bahn; **Lage:** Blick auf Meer/See unverbaubar, Direkt am Meer/See, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich





LIVING ROOM



BATHROOM



LIBRARY



LOBBY

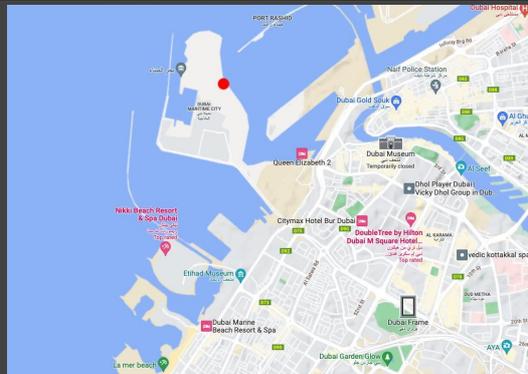


LIFT LOBBY



Interiors & Luxury Furnishing by  
**Cesino Lamborghini**  
ITALY

LOBBY



IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

