

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1489**
Objekt Typ: **Wohnung**
Adresse: **- Dubai**
Kaufpreis: **€ 375.672,-**
Wohnfläche: **ca. 80,00 m²**
Zimmer: **2**

BESCHREIBUNG

NEUE WOHNUNG IM ARJAN, GUTES PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

LAGE

Sehr verkehrsgünstig gelegen, mit gutem Zugang zu verschiedenen Teilen der Stadt über Dubais Hauptverkehrsstraßen: Al Khail Road, Mohammed Bin Zayed Road, Hessa Street und Umm Suqeim Road. Ein erstklassiger Standort, der Bequemlichkeit und Exklusivität vereint, mit Einkaufszentren, Supermärkten, Krankenhäusern, Parks und Schulen in der Nähe.

Dubai Miracle Garden – 5 Minuten
Dubai Butterfly Garden – 5 Minuten
Dubai Autodrom – 15 Minuten
Dubai Studio City – 10 Minuten
Burj Al Arab – 18 Minuten
Palme Jumeirah – 19 Minuten
Burj Khalifa und Dubail Mall – 20 Minuten
Emirates Golf Club – 21 Minuten

GEBÄUDEKONFIGURATION

Aufzüge: 6 Personenaufzüge, 2 Lastenaufzüge
Parken: Studios, 1- und 2-SZ: 1 Stellplatz, 3-SZ: 2 Stellplätze
7 Wohngeschosse
Untergeschoss + Erdgeschoss
Voll Eigentum

WOHNUNGEN

Studio: 21 Einheiten, von 42 qm bis 53 qm
1-SZ: 69 Einheiten, von 83 qm bis 96 qm
2-SZ: 41 Einheiten, von 112 qm bis 125 qm
2-SZ + Büro: 27 Einheiten, von 126 qm bis 134 qm
3-SZ: 13 Einheiten, von 155 qm bis 164 qm.

AUSSTATTUNG

Freizeit-Pool
Lounge-Pool
schattiges Kinderbecken
Außenschaukel
Cabanas
Liegestuhlbereich

Picknicktisch-Bereich
Glamping-Bereich
Barbecue-Bereich
Stummkino im Freien
Lounge-Terrasse im Freien
Clubhaus
umbaubarer Spieltischbereich
Spielbereich für Kinder
Thematischer Kinderspielbereich im Freien
Dampf- und Saunaraum
Badezimmer für Menschen mit Behinderung
Innen-Yoga-Studio
Fitness-Studio
Fußreflexzonenmassage
Yoga- und Meditationskapseln.

Kaufpreis: € 375.672,-

Ertrag: € 30.054,-
Käuferprovision: provisionsfrei

Wohnfläche: ca. 80,00 m²
Balkonfläche: 6 m²

beziehbar ab: 31.03.26
Zimmer: 2.5
Bäder: 1
WC: 1
Abstellplatz: 1
Lift: Ja
Anzahl d. Balkone: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: keine Heizung vorhanden
Zustand: sehr gut
Geschosszahl: 1
Stockwerk: 3
Garage: 1

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Lage:** Villengegend, Grünlage, Aussichtslage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich

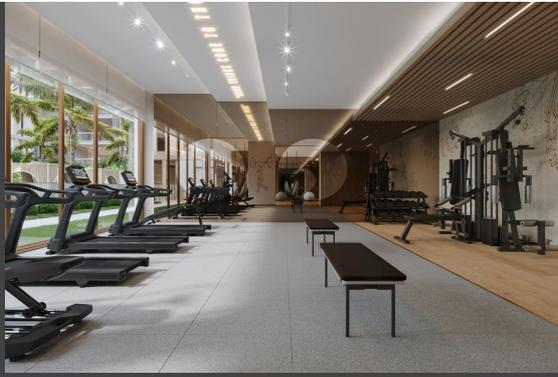












IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

