

## KONTAKT



### Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270  
E-Mail : [irina.buzak@immotrading.at](mailto:irina.buzak@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7  
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/605**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Adresse: **- Dubai**  
Kaufpreis: **€ 612.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 60,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **1**

## BESCHREIBUNG

### NEUE ELEGANTE APARTMENTS AM STRAND

NOTVERKAUF + Finanzierungsmöglichkeit 50% des Kaufpreises bei guter Bonität!

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Emaar-Beachfront ist der exklusive Strand (nahe der Dubai Marina) im neuen maritimen Zentrum der Vereinigten Arabischen Emirate, Dubai Harbor.

LAGE:

- 5 Minuten zur Dubai Marina & zum Palm
- 5 Minuten zur Sheikh Zayed Road
- 25 Minuten zum Downtown Dubai
- 25 Minuten zum internationalen Flughafen Al Maktoum
- 45 Minuten zum internationalen Flughafen Dubai
- direkter Zugang zur Sheikh Zayed Road.

Dieses Objekt ist das perfekte Ferienhaus, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Jedes Detail der Wohnanlage ist der Inbegriff von Eleganz, ergänzt durch eine exzellente Lage an der Küste. Alle haben einen herrlichen Ausblick auf die Dubai Marina und den Persischen Golf. Leben Sie Ihren Traum!

SCHWERPUNKTE DER APARTMENTS:

- fertiggestellte offene Küchen
- moderne Einbauschränke
- geräumige Wohn- und Essbereiche mit Balkon
- Zugang zum Dachgeschoss (Penthäuser)
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon (Penthäuser).

AUSSTATTUNG:

- Fitnessstudio
- Podium-Deck mit Pool und Kinderpool
- Grillplatz
- Kinderspielplätze
- Nahversorgung im Gebäude.

Kaufpreis: **€ 612.000,-**

Ertrag: **€ 48.960,-**  
Käuferprovision: **provisionsfrei**

Wohnfläche: ca. 60,00 m<sup>2</sup>  
Balkonfläche: 8 m<sup>2</sup>

beziehbar ab: 30.04.28  
Zimmer: 1  
Bäder: 1  
WC: 1  
Abstellplatz: 1  
Lift: Ja  
Anzahl d. Balkone: 1  
Möblierung: nicht möbliert  
Heizung: keine Heizung vorhanden  
Zustand: sehr gut  
Stockwerk: 17  
Garage: 1

**Klimaanlage:** Vorinstalliert; **Lage:** Blick auf Meer/See unverbaubar, Direkt am Meer/See, Stadtzentrum, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage, Ruhelage **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Sonnenschutz, Tresor, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich







IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

