

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1491**
Objekt Typ: **Wohnung**
Adresse: **9999 Dubai**
Kaufpreis: **€ 309.750,-**
Wohnfläche: **ca. 35,00 m²**
Zimmer: **1**

BESCHREIBUNG

NEUE GÜNSTIGE WOHNUNGEN IM WOHNTURM IN BUSINESS BAY

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Dieses Projekt ist einer der höchsten Türme der Stadt und bietet einen Panoramablick auf den Burj Khalifa, Downtown Dubai, Business Bay, Dubai Kanal, Sheikh Zayed Road, Jumeirah und die Küste. Es befindet sich nur wenige Schritte von der U-Bahn-Station Business Bay entfernt.

Die Bewohner dieses Geschäftsviertels profitieren von der Nähe zur Arbeit und sparen Zeit beim Pendeln. In der Nähe befinden sich zahlreiche Unterhaltungsmöglichkeiten, Restaurants, Hotels und Einkaufszentren.

Gebäudekonfiguration:

3 Podiumsgeschosse + Erdgeschoss + 101 Wohngeschosse

LAGE

Business Bay U-Bahn-Station - 1 Minute
Burj Khalifa - 2 Minuten
Dubai Mall - 3 Minuten
City Walk - 5 Minuten
Museum der Zukunft - 5 Minuten
Jumeirah Strand - 7 Minuten
D - Marin Business Bay - 8 Minuten
Dubai Rahmen - 8 Minuten
Creek - 15 Minuten
Einkaufszentrum Mall of the Emirates - 15 Minuten
Internationaler Flughafen Dubai - 15 Minuten
Burj Al Arab - 18 Minuten
Dubai Marina - 20 Minuten
Palme Jumeirah - 20 Minuten

80-monatiger Zahlungsplan: 1% monatlich

ANNEHMLICHKEITEN

EG

1. Infinity-Pool
2. Sprudelbad
3. Kinder-Pool
4. Planschbecken für Kleinkinder
5. Wassergymnastik
6. Pool Deck Sitzbereich
7. BBQ-Bereich
8. Spielbereich für Kinder
9. Cricket-Spielfeld
10. Trampolin-Arena

- 11. Kletterwand
- 12. Basketballplatz
- 13. Tennis/Cricket Swing Trainingsplatz usw.

Kaufpreis:	€ 309.750,-
Betriebskosten:	€ 109,-
Ertrag:	€ 24.780,-
Käuferprovision:	provisionsfrei

Wohnfläche: ca. 35,00 m²

beziehbar ab:	30.06.28
Zimmer:	1.5
Bäder:	1
WC:	1
Lift:	Ja
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	keine Heizung vorhanden
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	1
Stockwerk:	30

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** U-Bahn; **Lage:** Blick auf Meer/See unverbaubar, Stadtzentrum, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Ausstattung:** DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Privat, Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich







IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

