

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1200**
Objekt Typ: **Wohnung**
Adresse: - **Dubai**
Kaufpreis: **€ 639.000,-**
Wohnfläche: **ca. 72,00 m²**
Zimmer: **1**

BESCHREIBUNG

NEUE LUXURIÖSE WOHNUNGEN MIT POOL, DESIGN VON DER JUWELIERMARKE DE GRISOGONO

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

PROJEKTÜBERSICHT

Safa Two ist ein Markenprojekt des weltberühmten italienischen Schmuckdesigners Fawaz Gruosi, Gründer der Marke De Grisogono. Es besteht aus zwei Türmen mit 62 und 44 Stockwerken in der Nähe des Zentrums von Dubai. Dieses Projekt ist das neueste in der Al Safa-Gegend.

Jeder Balkon verfügt über einen eigenen Minigarten mit einem üppigen Baum, damit die Architektur des Gebäudes einen frischen Look erhält. Einige Wohnungen verfügen über eine große Terrasse mit privatem Pool und Sonnenliegen, wo die Bewohner den Blick auf Dubai Downtown aus der Vogelperspektive vom Wasser aus genießen können. Der moderne Stil der Glasfassaden in Kombination mit Grün schafft eine umweltfreundliche Atmosphäre.

Die zentrale Lage von Safa One ermöglicht seinen Bewohnern einen atemberaubenden Blick auf den Safa Park, die Mir Islands und Bulgari Island auf einer Seite und einen atemberaubenden Blick auf das Burj Al Arab und die Palm Jumeirah auf anderer Seite.

Turm A: 62 Etagen; 7 Einheiten pro Etage; ultra-luxuriöse 2- oder 3-BD-Suiten mit eigenem Pool
Turm B: 85 Etagen; 5 Einheiten pro Etage; 1-BD-Apartments

SCHWERPUNKTE DES PROJEKTES

- Markenzeichen von De Grisogono, dem weltberühmten italienischen Schmuckdesigner
- unmittelbare Nähe zu Burj Khalifa, Dubai Mall, City Walk und Jumeirah
- geschlossene Wohnanlage
- hängende Gärten auf mehreren Etagen
- zwei einzigartige Strandpools mit goldenem Sand
- hochmodernes Klimakontrollsystem
- exotischer Park für die Bewohner auf der Podiumsebene
- unverbaubarer Blick aus allen Wohnungen
- Spa, Sauna, Fitnessraum, Cafés, Restaurants, Clubhaus im Gebäude
- Kinderpool und Spielbereich
- letztes Freehold-Projekt in dieser Gegend.

LAGE

Die perfekte Lage in der Nähe der Sheikh Zayed Road und des Al Safa Parks ermöglicht den Bewohnern einen atemberaubenden Blick auf den Safa Park, die World Islands und Bulgari Island auf einer Seite und atemberaubende Ausblicke auf Burj Al Arab, Palm Jumeirah und Atlantis auf anderer Seite.

Kaufpreis: € 639.000,-

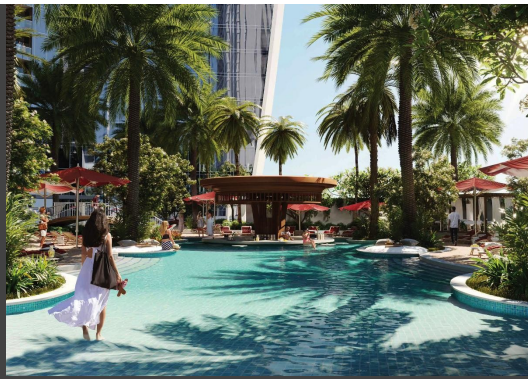
Ertrag: € 51.120,-
Käuferprovision: provisionsfrei

Wohnfläche: ca. 72,00 m²

beziehbar ab: 30.06.27
Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1
Lift: Ja
Anzahl d. Balkone: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: keine Heizung vorhanden
Baujahr: ca. 2026
Zustand: sehr gut
Geschosszahl: 1
Stockwerk: 75
Garage: 1

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** Schnellbahn; **Lage:** Stadtzentrum, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Sauna, DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Privat, Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich







IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	