IMMOTRADING
THE REAL ESTATE COMPANY

DEUTSCH

KONTAKT

Irina Buschak, MBA

Mobil : **+43 664 428 0270**
E-Mail : **irina.buzak@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**

Weitere Objekte von diesem Makler

GRUNDDATEN

Objekt Nummer:	**3056/1200**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Adresse:	**- Dubai**
Kaufpreis:	**€ 639.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 72,00 m²**
Zimmer:	**1**

BESCHREIBUNG

NEUE LUXURIÖSE WOHNUNGEN MIT POOL, DESIGN VON DER JUWELIERMARKE DE GRISOGONO

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

PROJEKTÜBERSICHT
Safa Two ist ein Markenprojekt des weltberühmten italienischen Schmuckdesigners Fawaz Gruosi, Gründer der Marke De Grisogono. Es besteht aus zwei Türmen mit 62 und 44 Stockwerken in der Nähe des Zentrums von Dubai. Dieses Projekt ist das neueste in der Al Safa-Gegend.

Jeder Balkon verfügt über einen eigenen Minigarten mit einem üppigen Baum, damit die Architektur des Gebäudes einen frischen Look erhält. Einige Wohnungen verfügen über eine große Terrasse mit privatem Pool und Sonnenliegen, wo die Bewohner den Blick auf Dubai Downtown aus der Vogelperspektive vom Wasser aus genießen können. Der moderne Stil der Glasfassaden in Kombination mit Grün schafft eine umweltfreundliche Atmosphäre.

Die zentrale Lage von Safa One ermöglicht seinen Bewohnern einen atemberaubenden Blick auf den Safa Park, die Mir Islands und Bulgari Island auf einer Seite und einen atemberaubenden Blick auf das Burj Al Arab und die Palm Jumeirah auf anderer Seite.

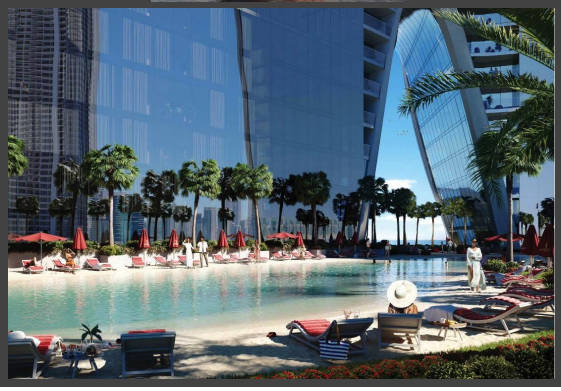
Turm A: 62 Etagen; 7 Einheiten pro Etage; ultra-luxuriöse 2- oder 3-BD-Suiten mit eigenem Pool
Turm B: 85 Etagen; 5 Einheiten pro Etage; 1-BD-Apartments

SCHWERPUNKTE DES PROJEKTES
- Markenzeichen von De Grisogono, dem weltberühmten italienischen Schmuckdesigner
- unmittelbare Nähe zu Burj Khalifa, Dubai Mall, City Walk und Jumeirah
- geschlossene Wohnanlage
- hängende Gärten auf mehreren Etagen
- zwei einzigartige Strandpools mit goldenem Sand
- hochmodernes Klimakontrollsystem
- exotischer Park für die Bewohner auf der Podiumsebene
- unverbaubarer Blick aus allen Wohnungen
- Spa, Sauna, Fitnessraum, Cafés, Restaurants, Clubhaus im Gebäude
- Kinderpool und Spielbereich
- letztes Freehold-Projekt in dieser Gegend.

LAGE
Die perfekte Lage in der Nähe der Sheikh Zayed Road und des Al Safa Parks ermöglicht den Bewohnern einen atemberaubenden Blick auf den Safa Park, die World Islands und Bulgari Island auf einer Seite und atemberaubende Ausblicke auf Burj Al Arab, Palm Jumeirah und Atlantis auf anderer Seite.

Kaufpreis:	**€ 639.000,-**
Ertrag:	**€ 51.120,-**
Käuferprovision:	**provisionsfrei**
Wohnfläche:	**ca. 72,00 m²**
beziehbar ab:	**30.06.27**
Zimmer:	**1**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Lift:	**Ja**
Anzahl d. Balkone:	**1**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**keine Heizung vorhanden**
Baujahr:	**ca. 2026**
Zustand:	**sehr gut**
Geschosszahl:	**1**
Stockwerk:	**75**
Garage:	**1**

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung**: Schnellbahn; **Lage**: Stadtzentrum, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Schlafzimmer**: 1; **Ausstattung**: Sauna, DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool**: Privat, Gemeinschaftlich; **Sicherheit**: Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten**: Gemeinschaftlich



IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Stadt	
Telefon *	
E-Mail *	

selly.website