

## KONTAKT



### Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270  
E-Mail : [irina.buzak@immotrading.at](mailto:irina.buzak@immotrading.at)  
Büro : ImmoTrading GmbH  
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1304**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Adresse: **- Dubai**  
Kaufpreis: **€ 500.957,-**  
Wohnfläche: **ca. 78,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **1**

## BESCHREIBUNG

### NEUE MODERNE APARTMENTS IM JLT

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Jumeirah Lakes Towers liegt direkt an der Weltklasse-Marina von Dubai und hat sich zu einer idealen Wohngegend für Familien und Einzelpersonen entwickelt, die in einem Gebiet leben möchten, das von einer Panorama-Promenade am Wasser und atemberaubenden Landschaften umgeben ist. Jumeirah Lakes Towers beherbergt auch Einzelhandelsgeschäfte und Büros und bietet darüber hinaus eine große Auswahl an Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

#### STANDORT

Jumeirah Lakes Park - 2 mnts  
DMCC U-Bahn-Station - 2 mnts  
Montgomerie Golf Club - 7 mnts  
Emirates Golf Club - 8 mnts  
Ain Dubai - 8 mnts  
Einkaufszentrum Mall of the Emirates - 13 mnts  
Palme Jumeirah - 15 mnts  
Burj Al Arab - 17 mnts  
Museum der Zukunft - 19 mnts  
Dubai Mall & Burj Khalifa - 20 mnts  
DIFC - 23 mnts  
Internationaler Flughafen Dubai - 25 mnts  
Internationaler Flughafen Al Maktoum - 27 mnts

#### ANNEHMLICHKEITEN

- 🔗 Drop-off-area: spezieller Ankunftsbereich für Bewohner und ihre Gäste
- 🔗 Horizon pool: 37 Meter langer Freizeit- und Rundenpool mit Kinderplanschbecken und Grillbereich
- 🔗 Penthouse für alle: arbeiten, spielen, unterhalten und speisen in der obersten Etage
- 🔗 Health club: faszinierendes Fitnessstudio mit Kletterwand
- 🔗 interactive Fitness: eine Mischung aus virtueller Realität, sozialer Verbindung und Personalisierung, um ein einzigartiges Trainingserlebnis zu bieten
- 🔗 Sky-spa: eine exquisite Wellness-Reise mit Blick auf die Skyline
- 🔗 Skate-Park: ein modischer Ort für Junggebliebene
- 🔗 Play-Courts: spannende Outdoor-Aktivitäten, die Sie auf Trab halten
- 🔗 Kinoraum: ein Kinoerlebnis mit einem 17-Sitzer-Kino und einer Popcorn-Ecke
- 🔗 Podcast-Raum: erreichen Sie die Welt und inspirieren Sie Menschen mit Ihrer eigenen Sendung.

#### FINANZIERUNG

70% während des Baus  
30% nach der Fertigstellung.

Kaufpreis: € 500.957,-

Ertrag: € 40.077,-

Wohnfläche: ca. 78,00 m<sup>2</sup>  
Balkonfläche: 23 m<sup>2</sup>

beziehbar ab: 31.03.26  
Zimmer: 1  
Bäder: 1  
WC: 1  
Abstellplatz: 1  
Lift: Ja  
Anzahl d. Balkone: 1  
Möblierung: teilweise möbliert  
Heizung: keine Heizung vorhanden  
Zustand: sehr gut  
Geschosszahl: 1  
Stockwerk: 2  
Garage: 1

**Klimaanlage:** Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** Schnellbahn; **Lage:** Stadtzentrum, Grünlage, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Sauna, Wintergarten, DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich







IMMOTRADING GMBH  
Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, Österreich  
+43 664 350 4000  
office@immotrading.at

Impressum

## KONTAKTFORMULAR

Name \*

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon \*

E-Mail \*

