

KONTAKT



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3056/1011**
Objekt Typ: **Wohnung**
Adresse: **- Dubai**
Kaufpreis: **€ 838.222,-**
Wohnfläche: **ca. 117,00 m²**
Zimmer: **3**

BESCHREIBUNG

VOLLMÖBLIERTE NEUE APARTMENTS NEBEN DER DUBAI MARINA

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Diese Residenzen sind eine perfekte Kombination aus moderner und luxuriöser Ausstattung. Sie vereinen öffentliche und private Bereiche, in denen die Bewohner wählen können, ob sie sich entspannen oder Kontakte knüpfen möchten. Das Gebäude besteht aus 3 Blöcken, jeder mit einer separaten Lobby, einem Aufzug und einem privaten Zugang zu den Annehmlichkeiten vor Ort. Es gibt Studio 1-, 2- und 3-BD-Apartments, voll möbliert, mit voll ausgestatteten Küchen und geräumigen Balkonen.

LAGE

Die Residenzen befinden sich am Rande von JLT und bieten unvergessliche Sehenswürdigkeiten in zwei der kontrastreichsten Gegenden Dubais: Dubai Marina und JLT. Die grünen Felder des Emirates Golf Clubs befinden sich in unmittelbarer Nähe!

15 Minuten nach JBR
25 Minuten zum Flughafen
5 Minuten zum Golfplatz => Emirates Golf Club
10 Minuten nach Media City.

WOHNUNGS-BESCHREIBUNG

Hochwertige Möbel, raumhohe Fenster für viel Tageslicht und geräumige Balkone mit herrlichem Blick auf die Stadt, separate Klimaanlage, Flachbildfernseher in Wohn- und Hauptschlafzimmern, Gästetoilette, en-suite Hauptschlafzimmer, begehbare Kleiderschränke, voll ausgestattete Küchen.

ZAHLUNGSPLAN

5% - bei der Buchung
35% - während des Baus
60% - bei Fertigstellung.

Kaufpreis: € 838.222,-

Betriebskosten: € 125,-

Ertrag: € 67.058,-

Wohnfläche: ca. 117,00 m²

Balkonfläche: 24 m²

Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	2
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	keine Heizung vorhanden
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	1
Stockwerk:	27
Garage:	2

Klimaanlage: Zentral; **Öffentliche Anbindung:** Schnellbahn; **Lage:** Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 3; **Ausstattung:** Wintergarten, DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Tresor, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich



office@immotrading.at

Impressum

KONTAKTFORMULAR

Name *

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Stadt

Telefon *

E-Mail *

