

CONTACT

Raul Stana

Mobile : +43 665 65428962
 e-mail : raul.stana@immotrading.at
 company : ImmoTrading GmbH
 address : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
[More objects from this agent](#)



BASIC DATA

object number: **3056/1496**
 object type: **Flat**
 state: **Oberösterreich**
 address: **4060 Leonding**
 price: **€ 200,000.-**
 Living area: **approx. 77.00 m²**
 room: **3**

DESCRIPTION

3 ZIMMER WOHNUNG - LEONDING , GAUMBERG

Zum Verkauf steht eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines Wohnhauses in Leonding-Gaumberg, 4060.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 77 Quadratmetern und verfügt über eine gut ausgestattete Küche, ein gemütliches Esszimmer, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer. Ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC und ein Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort. Ein Balkon mit ca. 5 Quadratmetern Fläche lädt zu erholsamen Stunden im Freien ein. Zusätzlich gehört zur Wohnung eine Garage mit Platz für zwei Autos.

Die Wohnung wird durch eine Fußbodenheizung mit Fernwärme beheizt, während das Warmwasser über einen Boiler bereitgestellt wird. Die Küche wurde maßgefertigt eingebaut und die Fenster sind hochwertig dreifach verglast.

Die Lage ist besonders vorteilhaft, da sich Geschäfte, Tankstellen, Straßenbahnhaltestellen, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe befinden. Diese Wohnung bietet somit eine ideale Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit für den modernen Lebensstil.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

price: **€ 200,000.-**

operating costs: **€ 291.-**

Buyer's comm.: **3% plus 20% VAT**

Living area: **approx. 77.00 m²**

room:	3
Bathroom:	1
toilet:	1
number of balconies:	1
furniture:	kitchen
year of construction:	2000
condition:	very good
garage:	1
Energy index:	69.5 kWh/(m²a)
heating demand class:	C















IMMOTRADING GMBH
Kärntner Ring 5-7, 1010 Vienna, Austria
+43 664 350 4000
office@immotrading.at

Imprint

CONTACT US:

Name *	
Street, House Nr.	
ZIP, city	
Phone *	
E-Mail *	

